



IMMOBILIENFLECK

Immobilien-Exposé

**Mehrfamilienhaus mit Gewerbe in sehr
guter, zentraler Lage, in
Wermelskirchen, Anbau möglich**

Objekt-Nr.:

56476

Haus zum Kauf

in 42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



© 2020 - Immobilien Sabine Fleck

*** RESERVIERT ***



Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

4,76% des Kaufpreises

Wohnfläche (ca.)

200 m²

Grundstück (ca.)

873 m²

Baujahr

1800

Lage/Gebiet

Stadtzentrum

Beschreibung

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage. Der Energiepass liegt zu der Besichtigung vor.

Eine weitere Bebauung des Grundstücks ist möglich. Derzeit sind 4 Garage und mehrere Stellplätze vorhanden.

Eine genau Wohn/Nutzflächenberechnung gibt es nicht.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Eine Baugenehmigung für einen Anbau liegt vor.

Sonstiges

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Immobilien Fleck steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites Netzwerk (MLS) ermöglicht es uns, Verkäufer und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

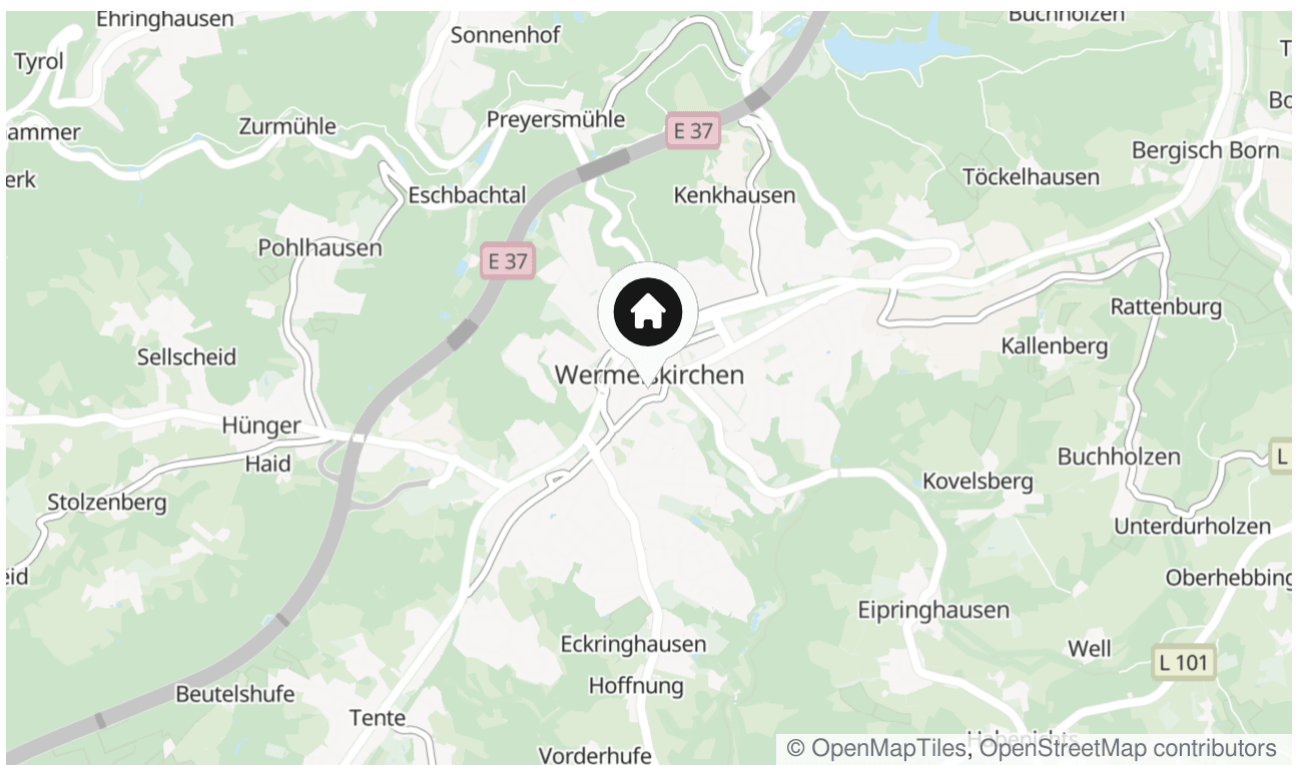
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die

darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs der Immobilie, hat der Käufer die ortsübliche Provision an Immobilien Fleck zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages zu Zahlung fällig.

Lage & Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen

Sehr gute zentrale Lage in der Wermelskirchener Innenstadt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



*** RESERVIERT ***

Haus in Wermelskirchen



Umgebung



Garagenplatz



Seitenansicht



Ansicht von hinten

Kontakt

Immobilien Sabine Fleck / Börse

Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen
Telefon: +49(2193) 1224
E-Mail: Immobilien-Fleck@t-online.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabine Fleck

Impressum

www.immo-fleck.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-fleck.de

