



**Immobilien-Exposé**

**Freistehendes modernes  
Einfamilienhaus in ruhiger, zentraler  
Lage in Bergisch Gladbach**

**Objekt-Nr.:**

**56314**

## Haus zum Kauf

in 51467 Bergisch Gladbach - Romaney



IMMOBILIEN FLECK



## Details

Provisionspflichtig	Kamin	Fahrradraum	Sauna	Swimmingpool
Wasch/Trockenraum	Abstellraum	Wellnessbereich	Dachboden	Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

**4,76% des Kaufpreises**

Wohnfläche (ca.) <b>220 m<sup>2</sup></b>	Zimmer <b>6</b>	Grundstück (ca.) <b>1.450 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche (ca.) <b>71 m<sup>2</sup></b>	Kategorie <b>Gehoben</b>	Anzahl Etagen <b>2</b>
Anzahl Schlafzimmer <b>3</b>	Anzahl Badezimmer <b>3</b>	Anzahl Balkone <b>2</b>
Baujahr <b>1997</b>	Carportplätze <b>2</b>	Lage/Gebiet <b>Wohngebiet</b>
Zustand <b>neuwertig</b>	Unterkellert <b>Ja</b>	Bad mit <b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
Küche <b>Einbauküche, Offene Küche</b>	Boden <b>Fliesen, Parkett</b>	

## Beschreibung

Erdgeschoss :

Diele , Schlafzimmer mit Bad mit Bad , • Wohnbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten , Essbereich , Küche , Gäste WC

Obergeschoss

3 große Zimmer , einen großen Flur, 1 Bad mit Wanne und WC , 1 Bad mit Dusche und WC ,

Untergeschoss

• Flur • Kellerraum • Heizungsraum • Arbeitszimmer • Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Garten • Saunabereich mit Zugang zum Garten • WC

## Ausstattung

sehr großzügige Raumaufteilung , hochwertige Holzböden

Garten mit Baumbestand , Außenschwimmbecken ,

Bangkirai-Terrasse

Grundstück mit Süd-West-Ausrichtung

Doppelcarport

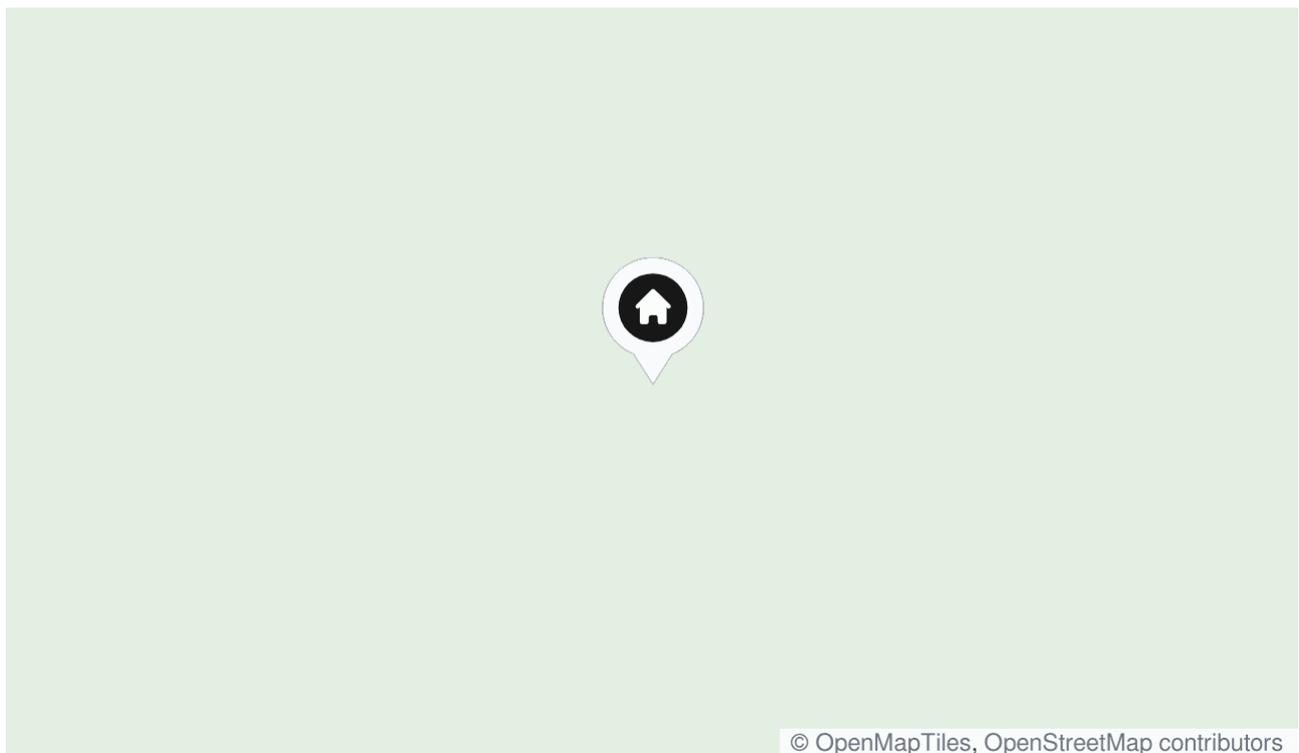
## Lage & Umgebung

51467 Bergisch Gladbach - Romaney

Am Ende einer Sackgasse in ruhiger Gegend in

Bergisch Gladbach-Rommerscheid ist diese Immobilie zu finden.

In direkter Nähe befinden sich Grünflächen .



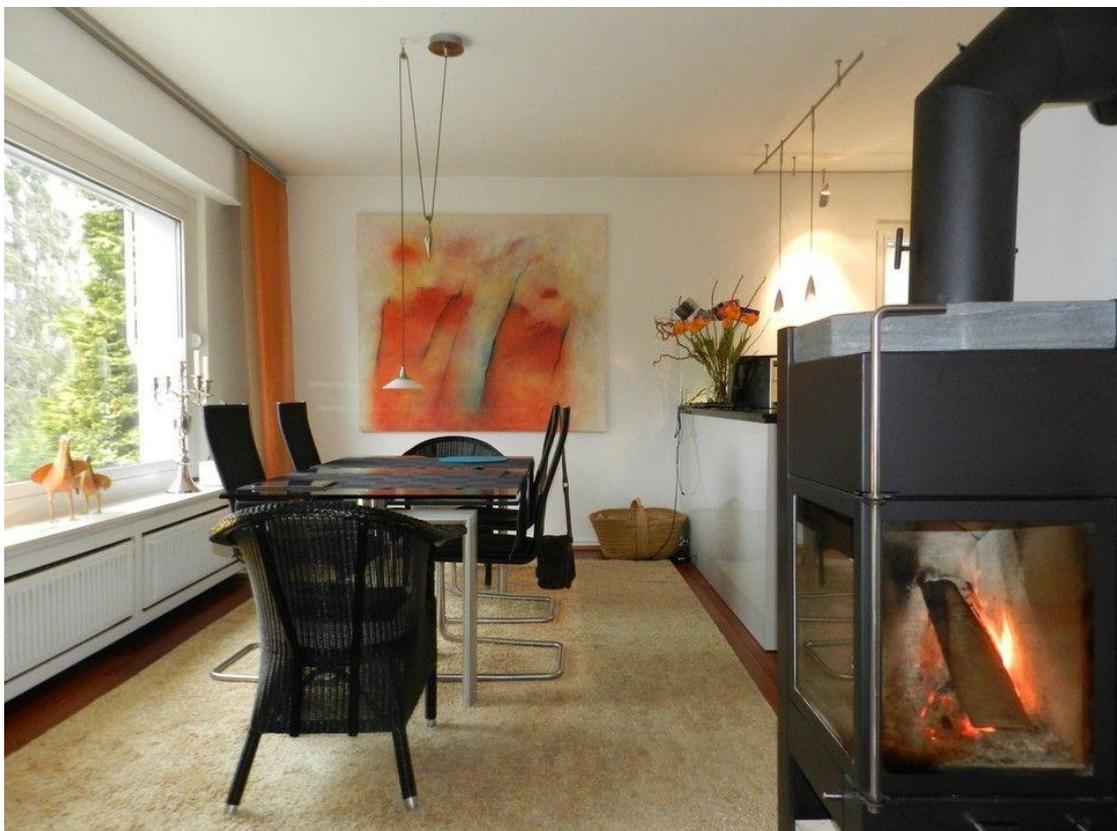
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



IMMOBILIEN FLECK



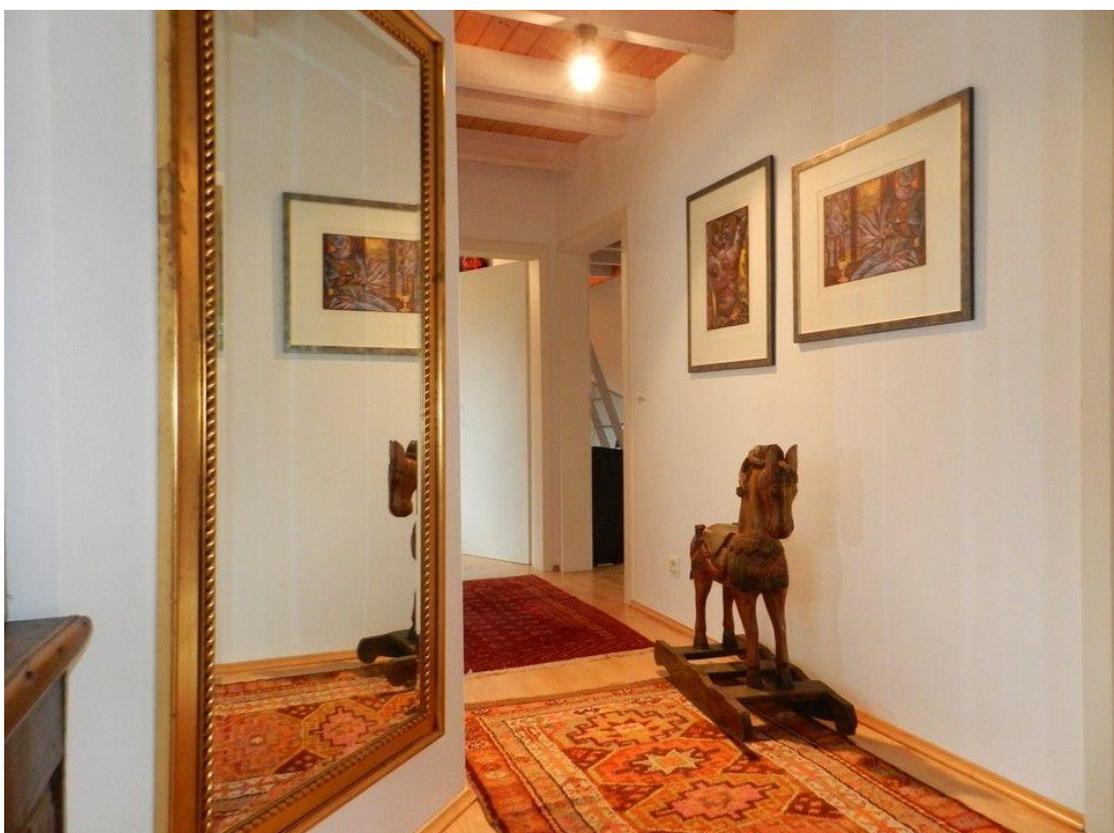
Küche



Esszimmer



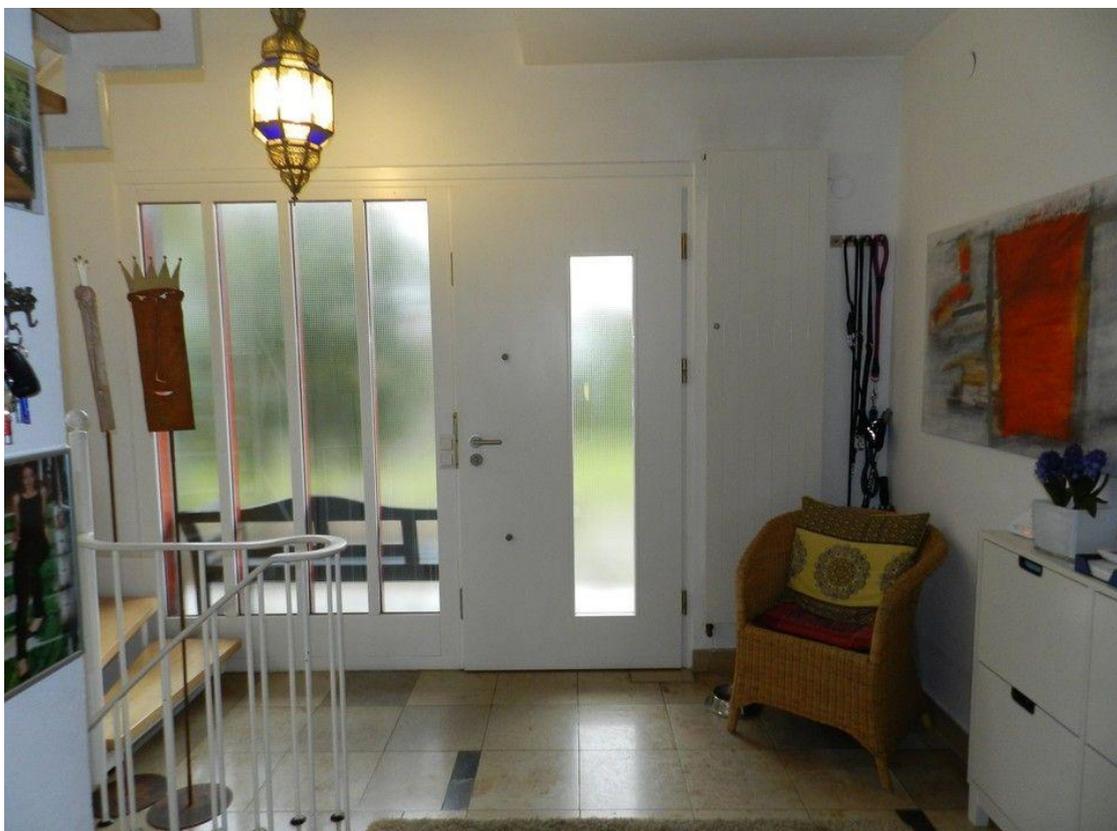
Wohnzimmer



Diele



Küche



Eingang

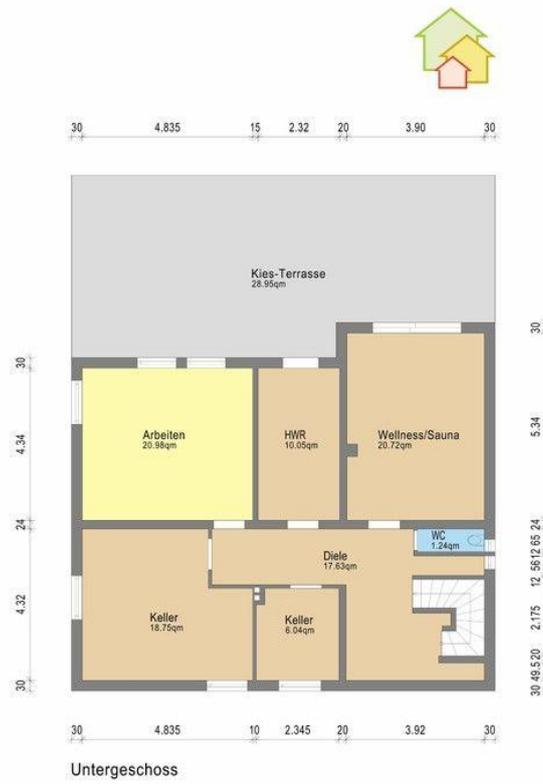


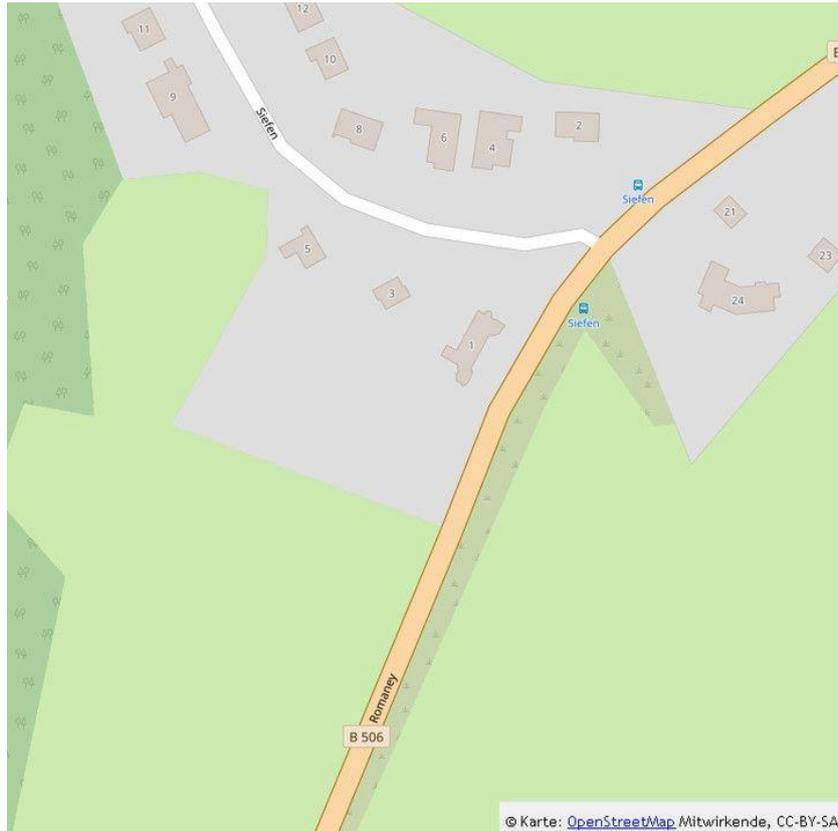
Kinderzimmer



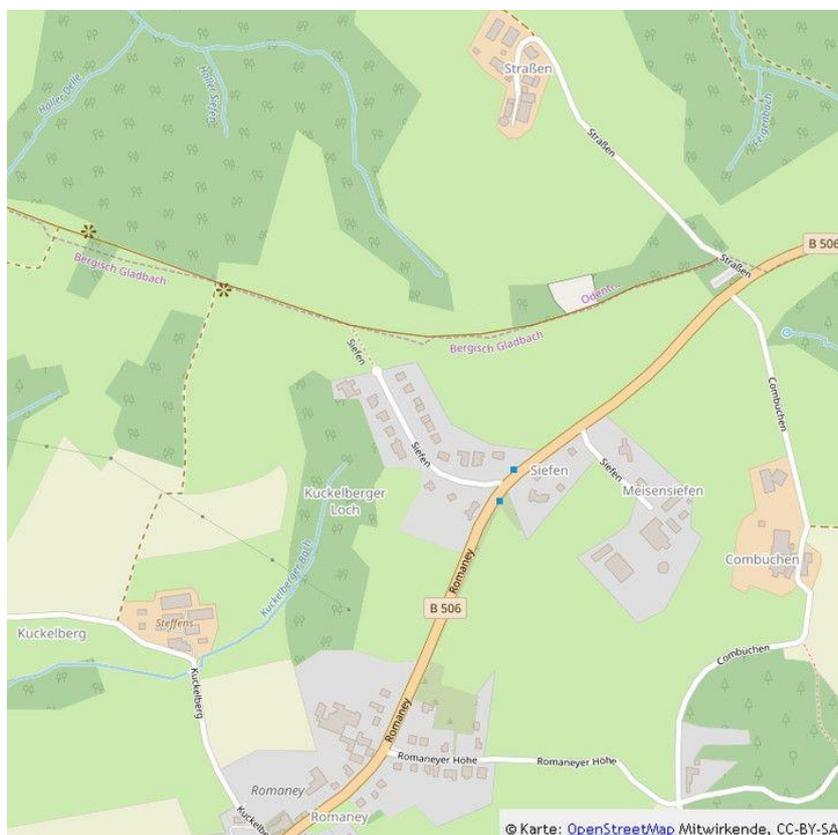
3 moderne Bidez.







Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

## Kontakt

### Immobilien Sabine Fleck / Börse

Ketzberg 60  
42929 Wermelskirchen  
Telefon: +49(2193) 1224  
E-Mail: Immobilien-Fleck@t-online.de

### Ihr Ansprechpartner

Frau Sabine Fleck

### Impressum

[www.immo-fleck.de/impressum/](http://www.immo-fleck.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.immo-fleck.de](http://www.immo-fleck.de)

