



Immobilien-Exposé

**Freist. Einfamilienhaus mit 2 Garagen in
Wermelskirchen**

Objekt-Nr.:
56515

Haus zum Kauf

in 42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



* ** RESERVIERT ** *



Details

Provisionspflichtig

Kamin

Dachboden

Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

4,76% des Kaufpreises

Wohnfläche (ca.)

100 m²

Zimmer

5

Grundstück (ca.)

835 m²

Kellerfläche (ca.)

60 m²

Anzahl Etagen

1

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1956

Garagenanzahl

2

Lage/Gebiet

Wohngebiet

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen

Beschreibung

Renovierungen in 2017 nach Angaben der Eigentümer:

Gasanschluß durch BEW

Erneuerung der Heizungsanlage (Vailant, mit Warmwasserspeicher und Solaranlage für Warmwasser)

Erneuerung der gesamten Elektrik

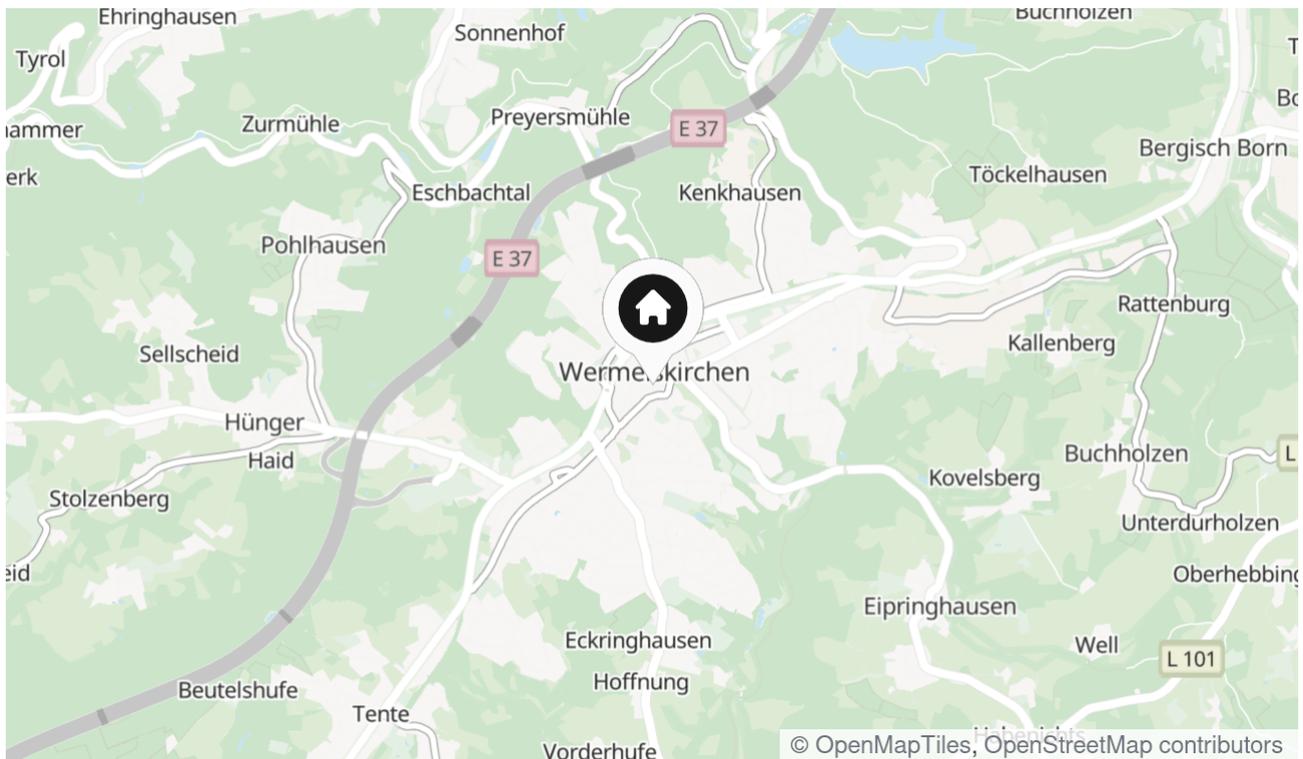
Erneuerung vom Haupt und Gästebad

Erneuerung sämtlicher Böden einschließlich Unterbau

- Fußbodenheizung im gesamten EG
- Erneuerung sämtlicher Wasserleitungen
- Erneuerung aller Heizkörper im OG mit dazugehörigen Leitungen

Lage & Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

187 kWh/(m²*a)

Hauptenergieträger

gas

Heizungsart

zentral

Gültig bis

16.09.2029





* ** RESERVIERT ** *

Haus in Wermelskirchen



Gartenansicht



Garage von hinten



2 Garagen



Hausansicht



Windfang/Eingang



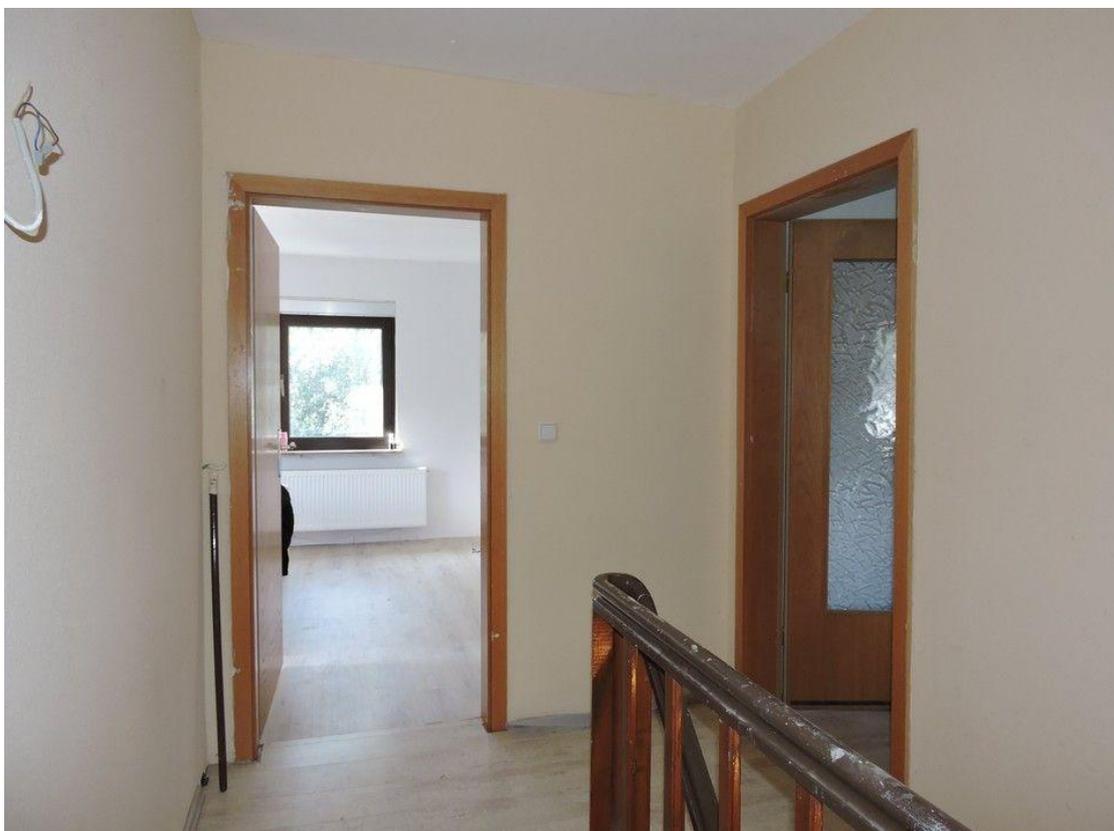
Dusche und Badewanne



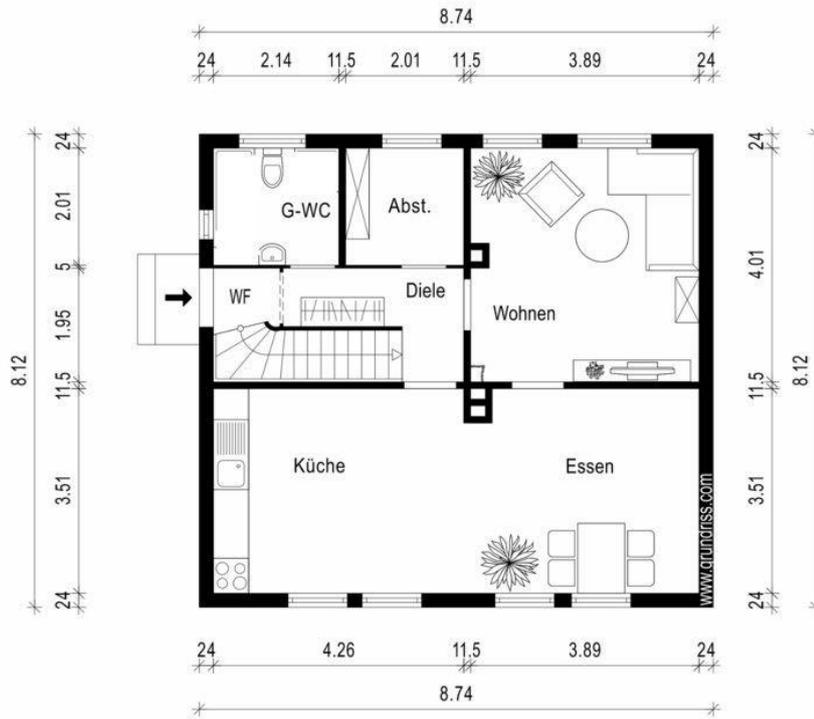
Bad 1.OG



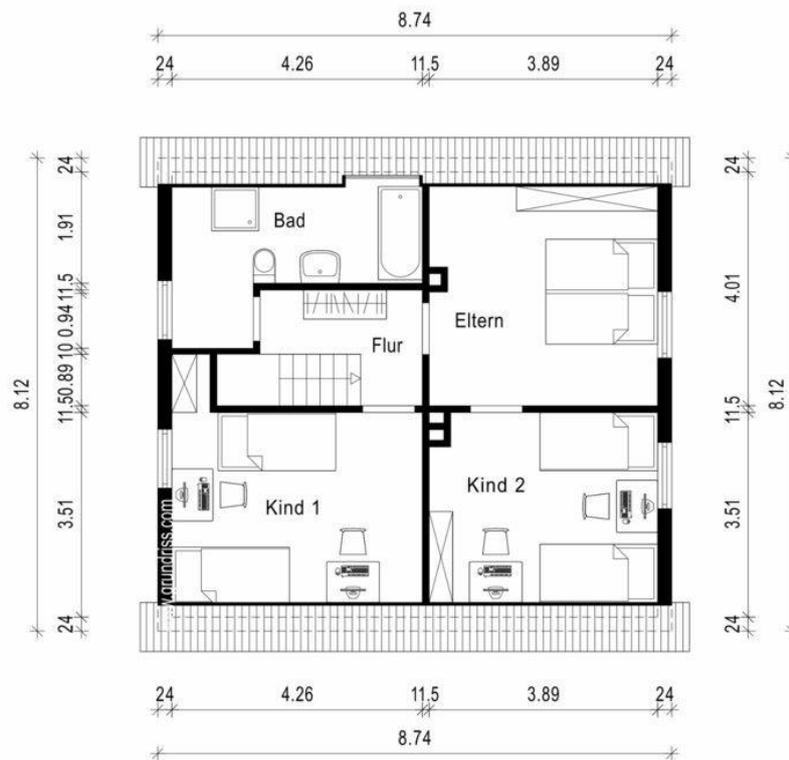
Zimmer I



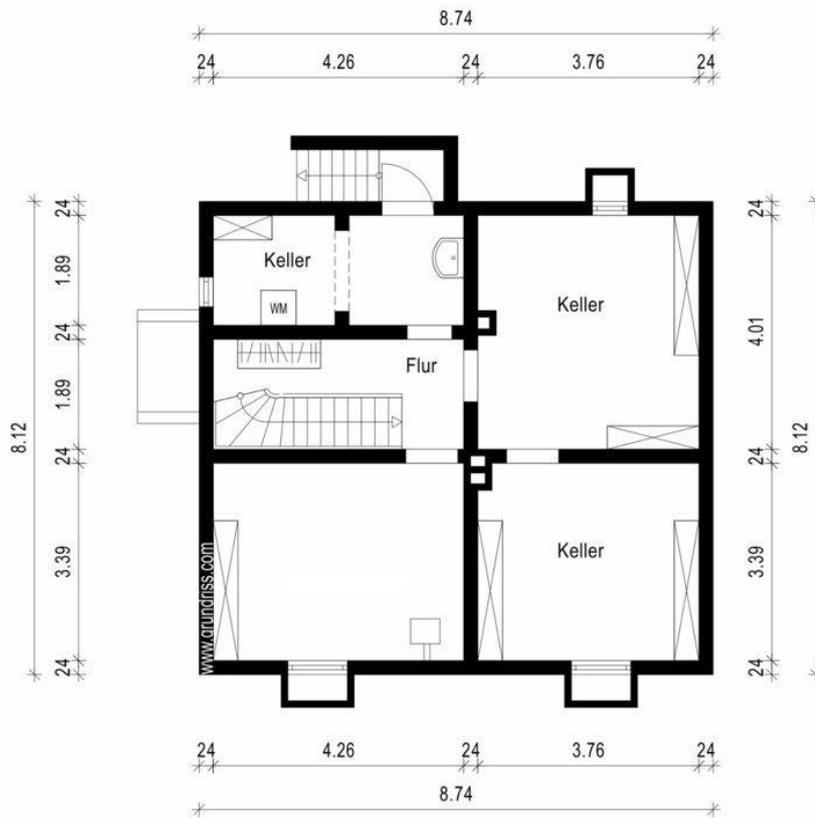
1.OG



EG



1.OG



KG



Zimmer I



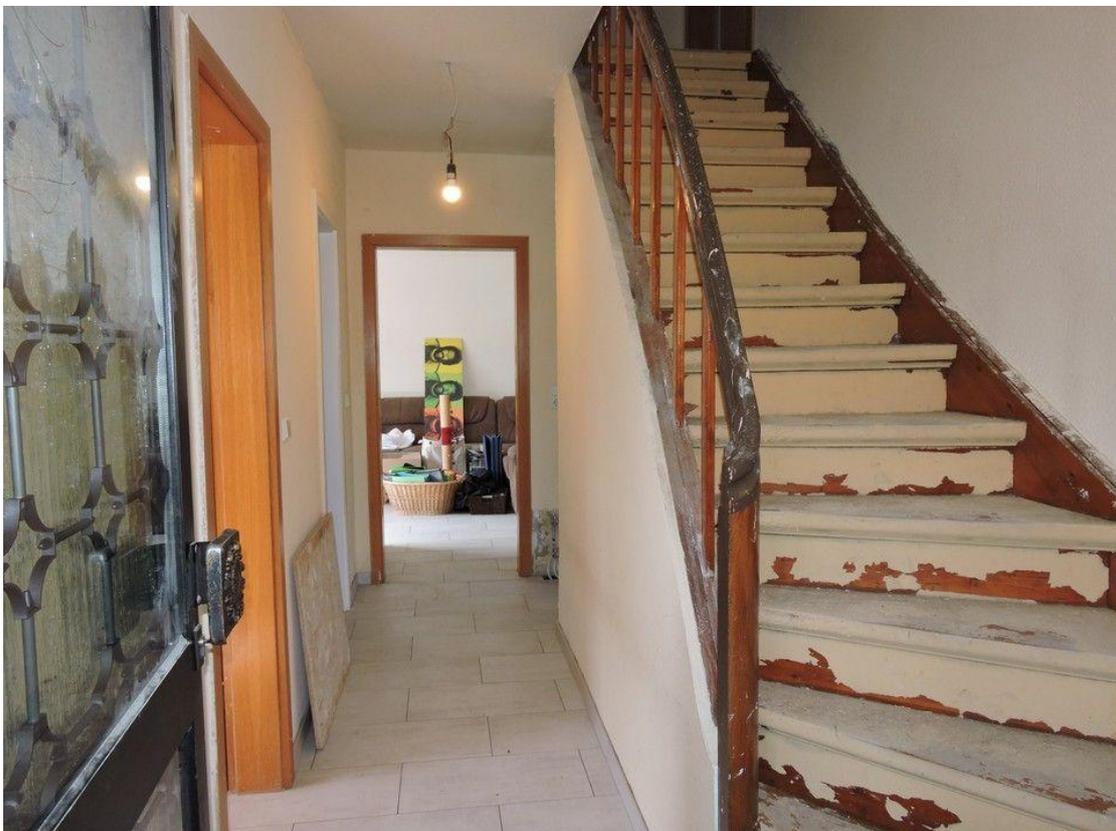
Zimmer II



Zimmer II



Rückseite



Flur EG



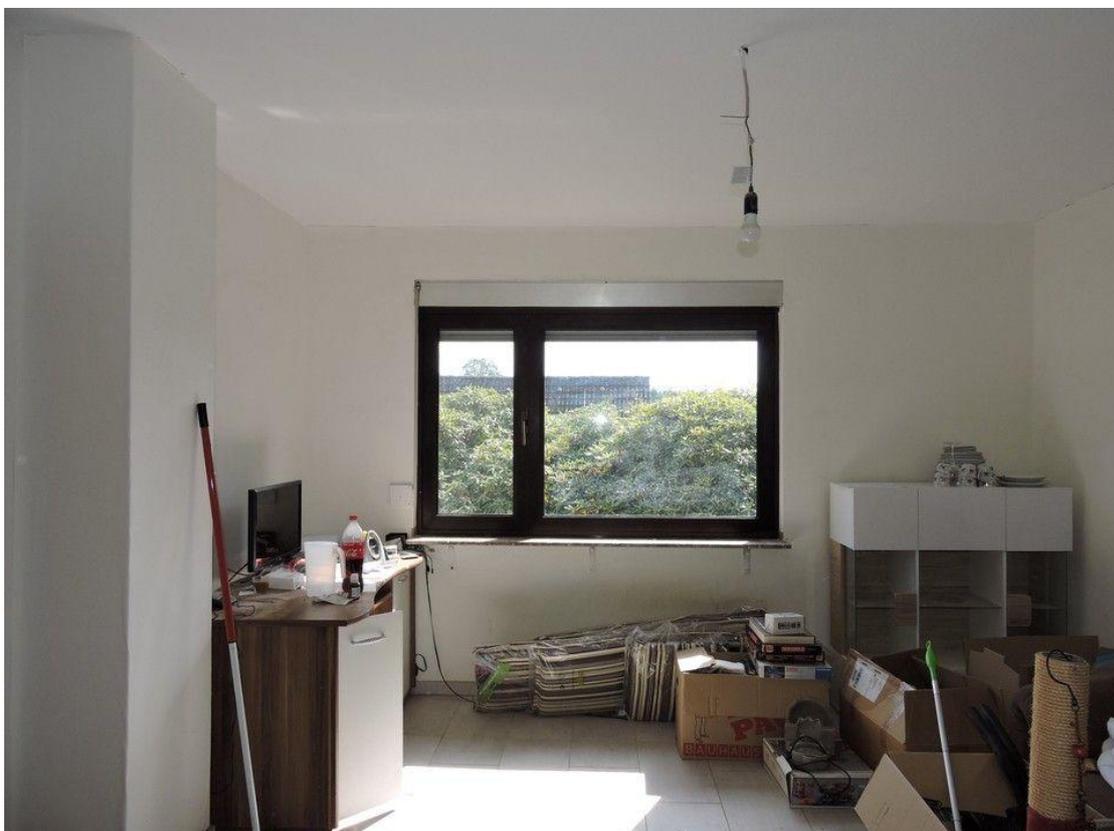
Küche



Esszimmer



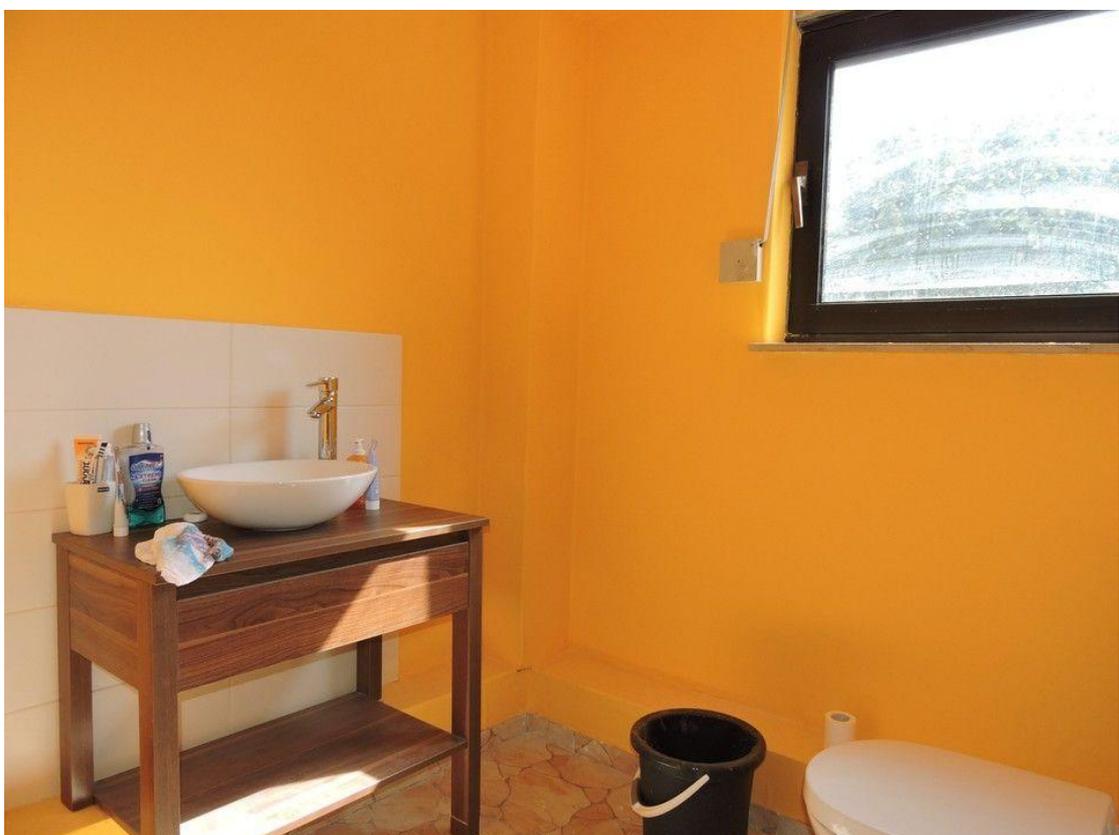
Kaminanschluss



Wohnzimmer



Küche



Gäste WC im EG



Gasterme aus 2017

Kontakt

Immobilien Sabine Fleck / Börse

Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen
Telefon: +49(2193) 1224
E-Mail: Immobilien-Fleck@t-online.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabine Fleck

Impressum

www.immo-fleck.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-fleck.de

