



IMMOBILIENFLECK

Immobilien-Exposé

**Freist. Einfamilienhaus mit 2 Garagen in
Wermelskirchen**

Objekt-Nr.:
56515

Haus zum Kauf

in 42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



* ** RESERVIERT ** *



Details

Provisionspflichtig

Kamin

Dachboden

Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

4,76% des Kaufpreises

Wohnfläche (ca.)

100 m²

Zimmer

5

Grundstück (ca.)

835 m²

Kellerfläche (ca.)

60 m²

Anzahl Etagen

1

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1956

Garagenanzahl

2

Lage/Gebiet

Wohngebiet

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen

Beschreibung

Renovierungen in 2017 nach Angaben der Eigentümer:

Gasanschluß durch BEW

Erneuerung der Heizungsanlage (Vailant, mit Warmwasserspeicher und Solaranlage für Warmwasser)

Erneuerung der gesamten Elektrik

Erneuerung vom Haupt und Gästebad

Erneuerung sämtlicher Böden einschließlich Unterbau

Fußbodenheizung im gesamten EG
 Erneuerung sämtlicher Wasserleitungen
 Erneuerung aller Heizkörper im OG mit dazugehörigen Leitungen

Lage & Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

187 kWh/(m²*a)

Hauptenergieträger

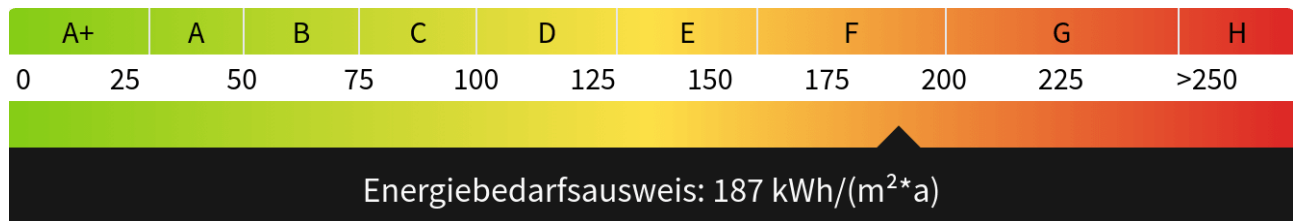
gas

Heizungsart

zentral

Gültig bis

16.09.2029





* ** RESERVIERT ** *

Haus in Wermelskirchen



Gartenansicht



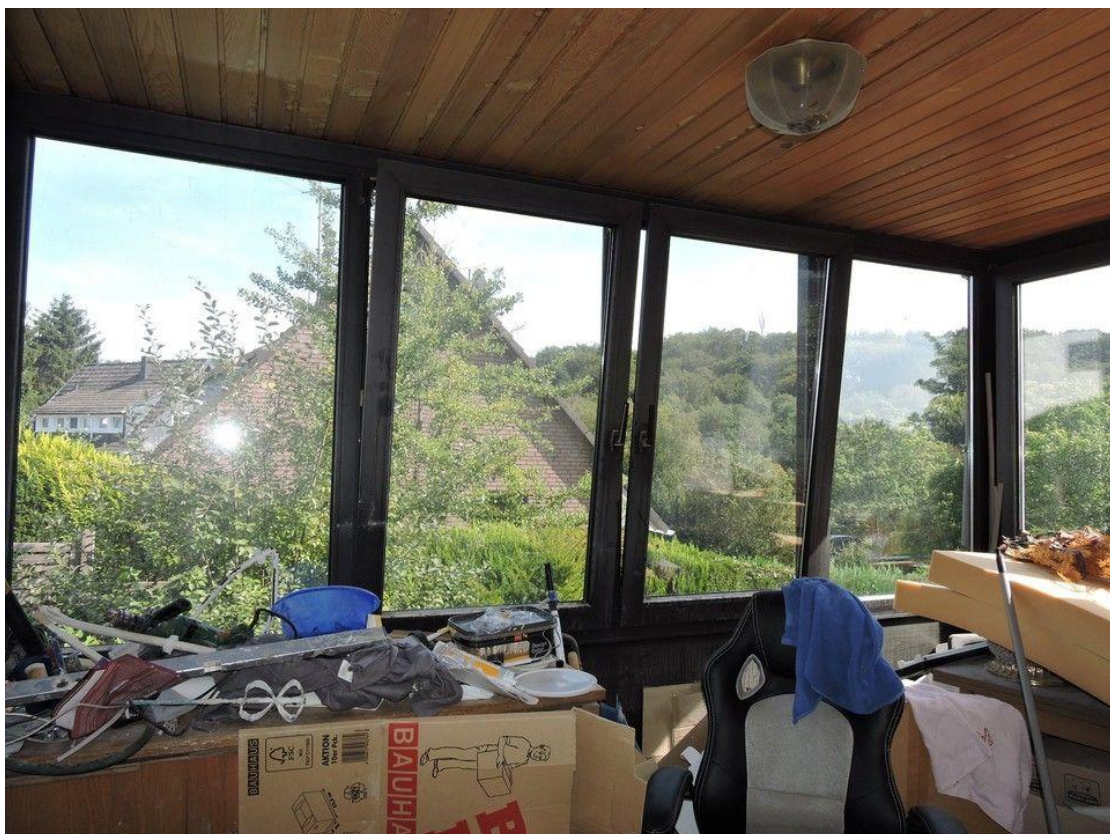
Garage von hinten



2 Garagen



Hausansicht



Windfang/Eingang



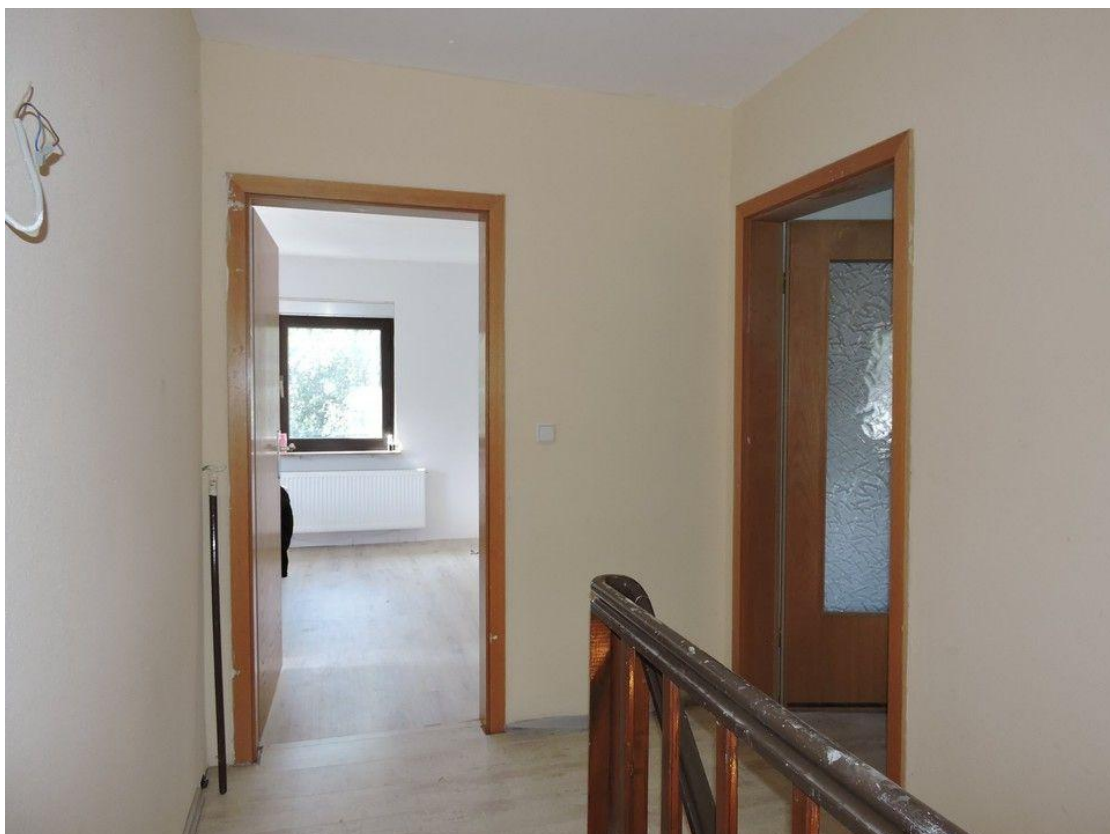
Dusche und Badewanne



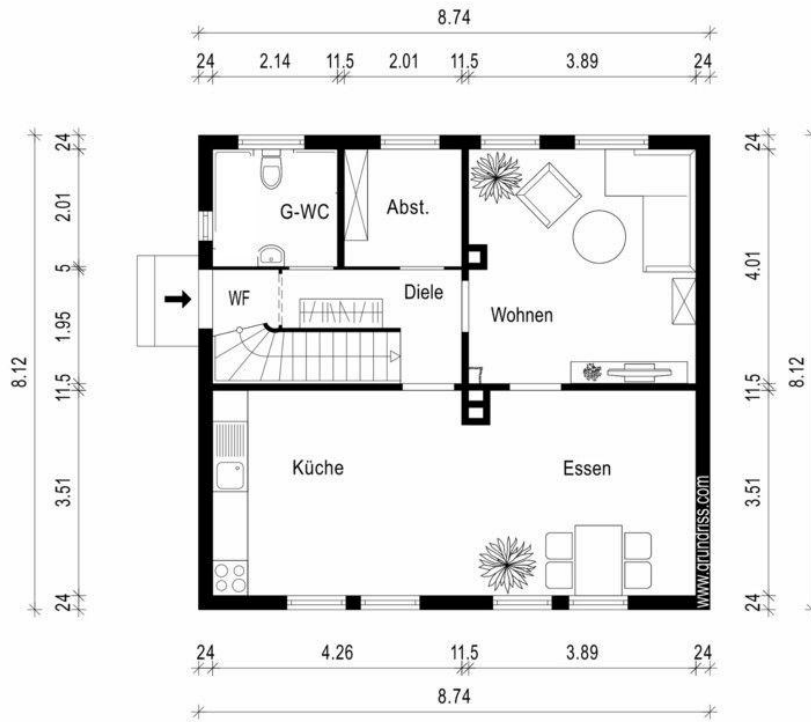
Bad 1.OG



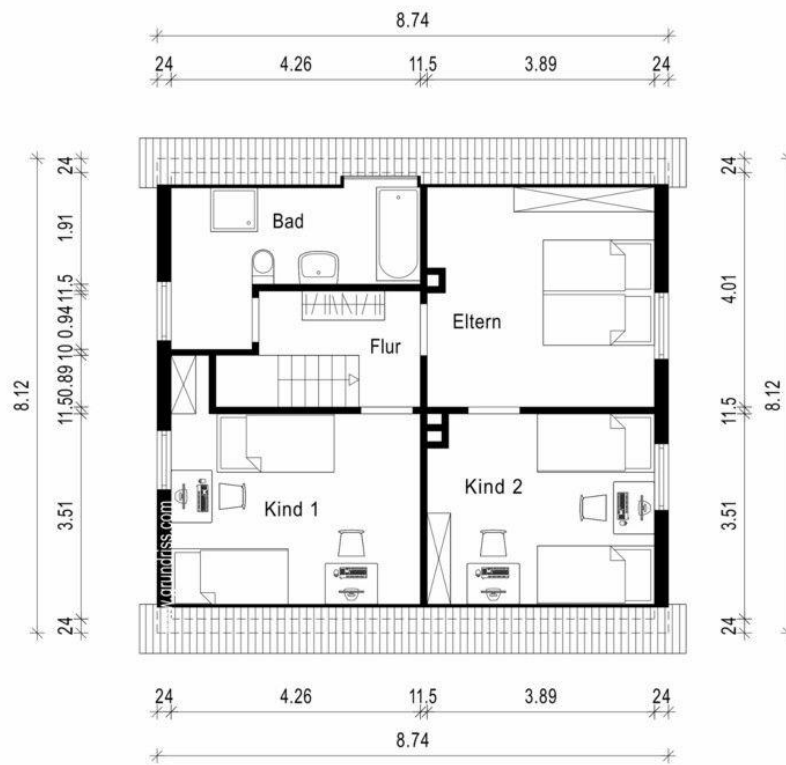
Zimmer I



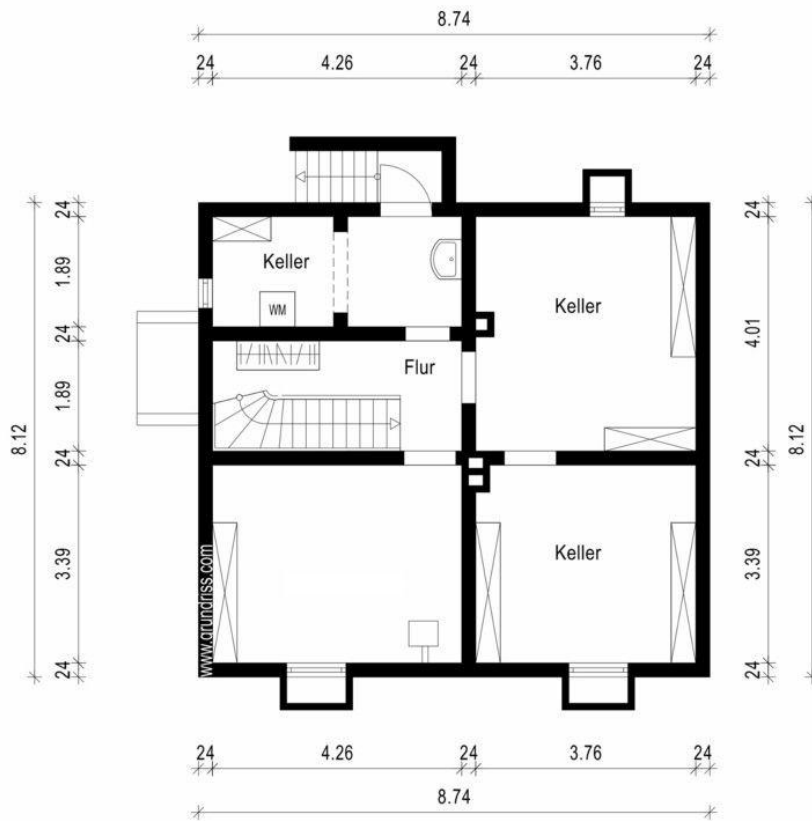
1.OG



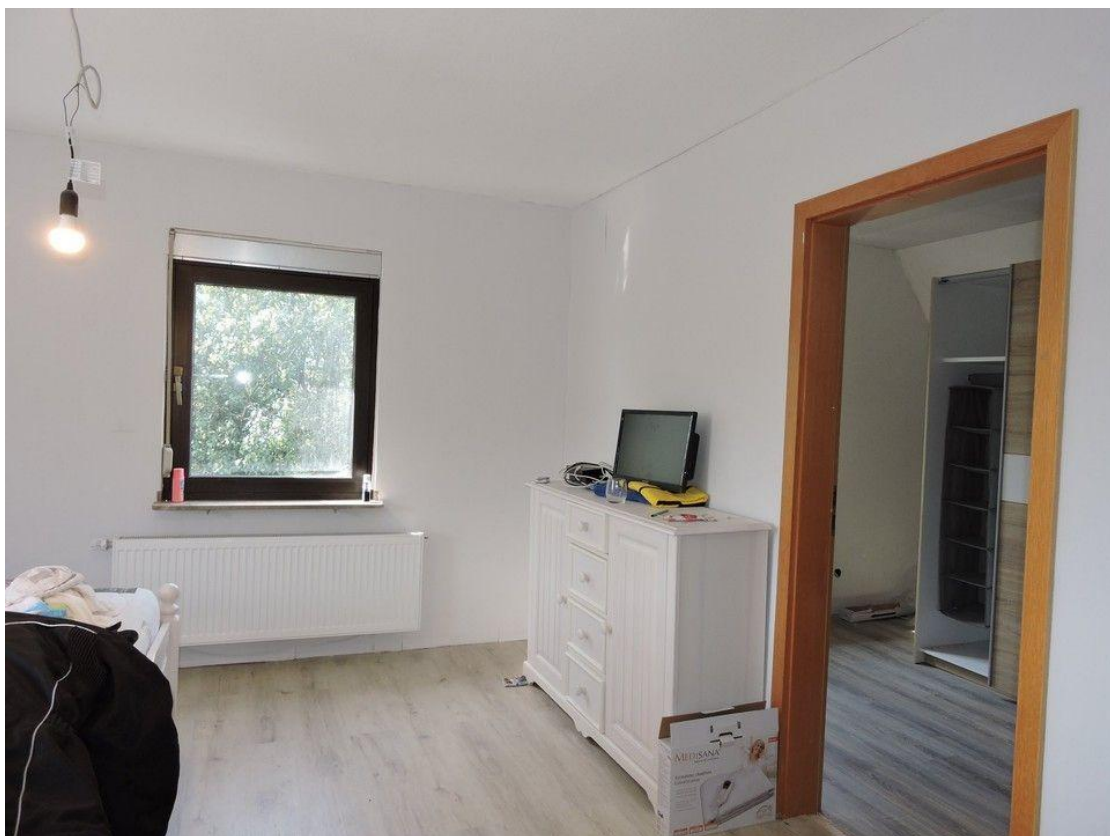
EG



1.OG



KG



Zimmer I



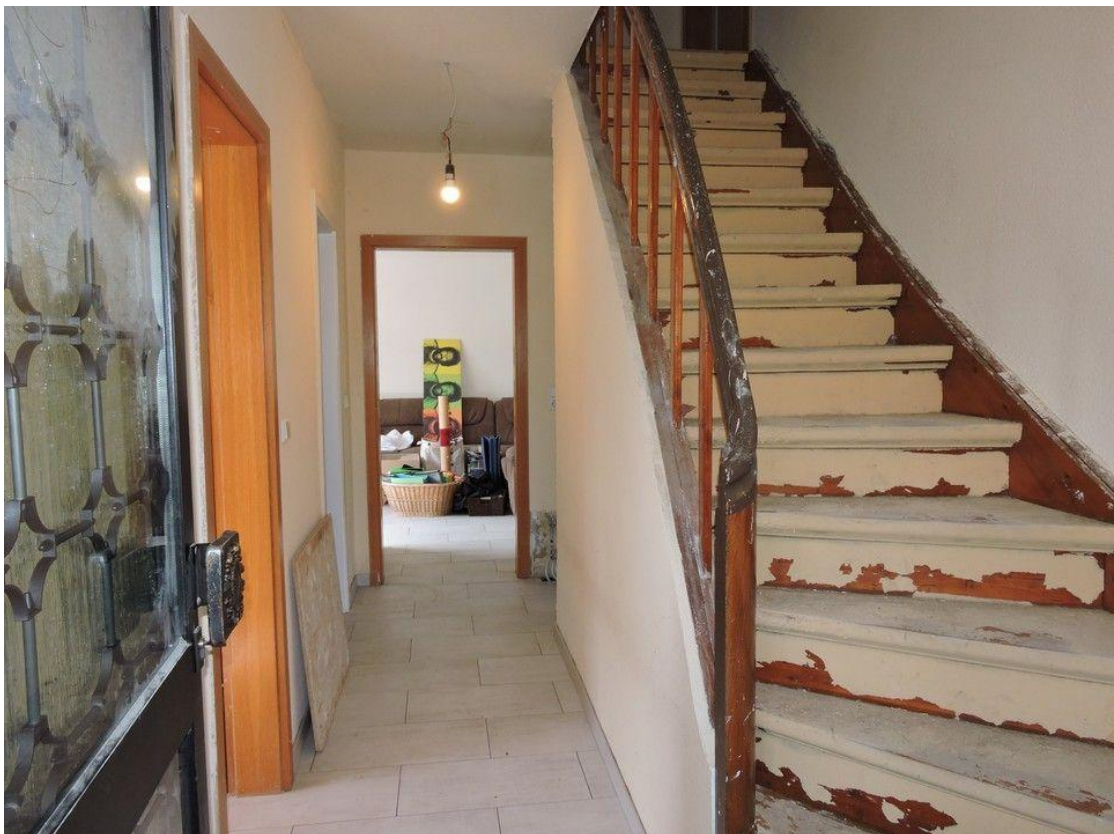
Zimmer II



Zimmer II



Rückseite



Flur EG



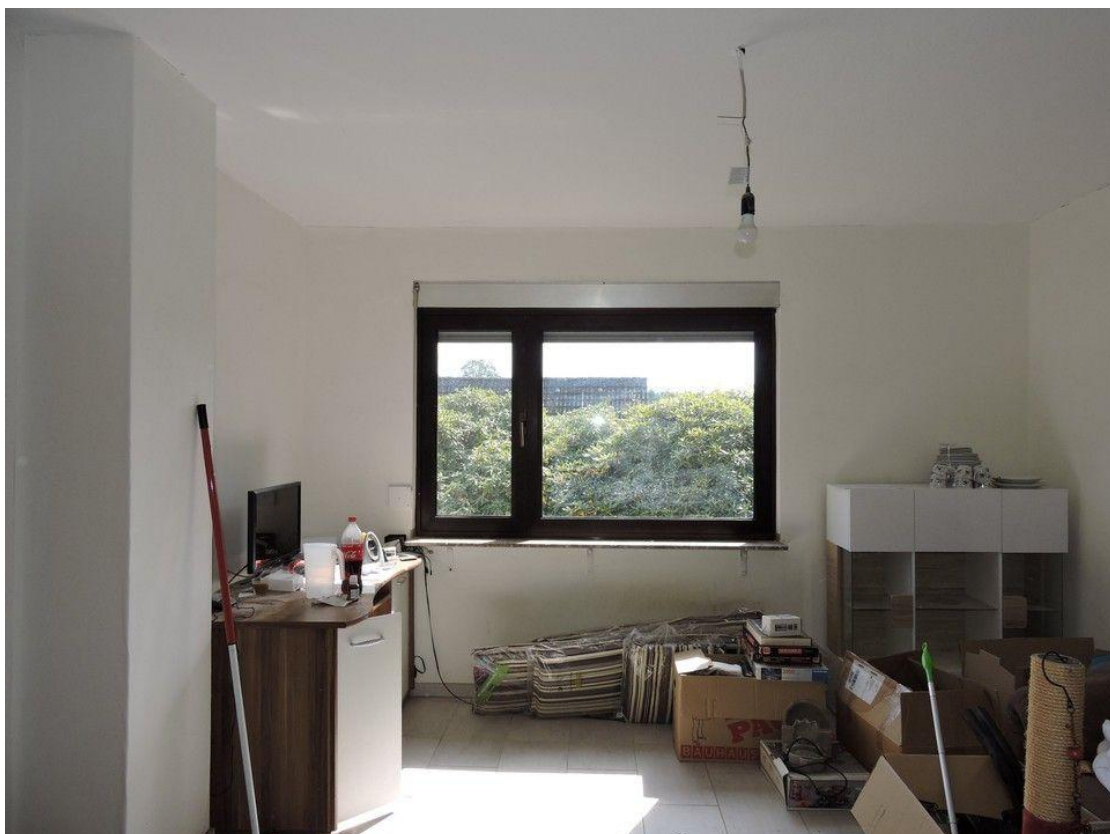
Küche



Esszimmer



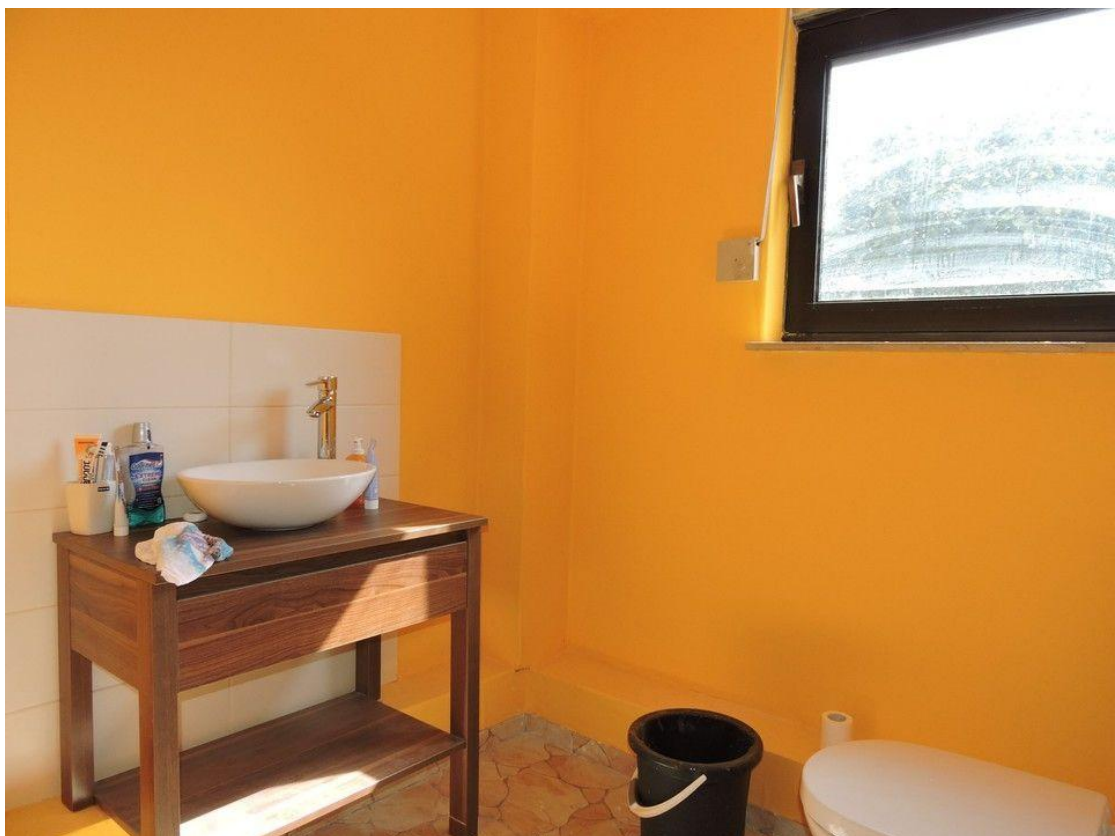
Kaminanschluss



Wohnzimmer



Küche



Gäste WC im EG



Gasterme aus 2017

Kontakt

Immobilien Sabine Fleck / Börse

Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen
Telefon: +49(2193) 1224
E-Mail: Immobilien-Fleck@t-online.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabine Fleck

Impressum

www.immo-fleck.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-fleck.de

