



# IMMOBILIENFLECK

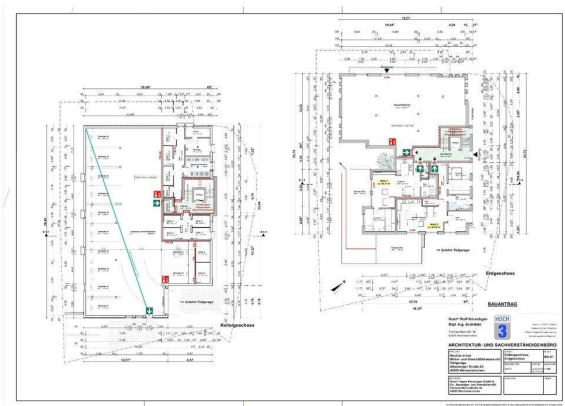
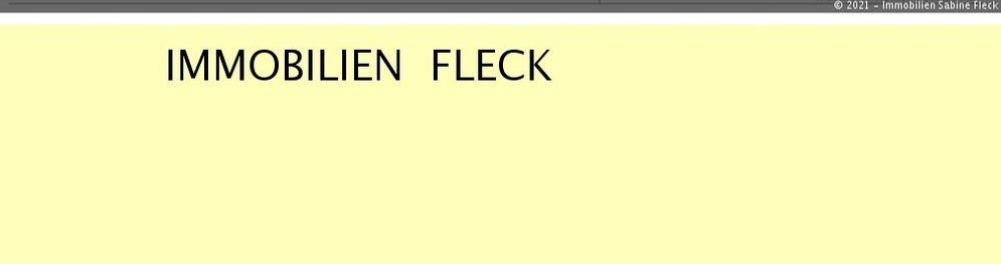
**Immobilien-Exposé**

## **Neubau! Gewerbefläche in Wermelskirchen-Dabringhausen**

**Objekt-Nr.:**  
**56541**

# Büro/Praxis zur Miete

in 42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



## Details

Provisionspflichtig

Kaution

**5.198 €**

Mieterprovision

**2,32 Monatskaltmieten**

Nutzfläche (ca.)

**173,27 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**173,27 m<sup>2</sup>**

Ladenfläche (ca.)

**173,27 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**2021**

## Beschreibung

Mietbeginn ist der 01.06.2021

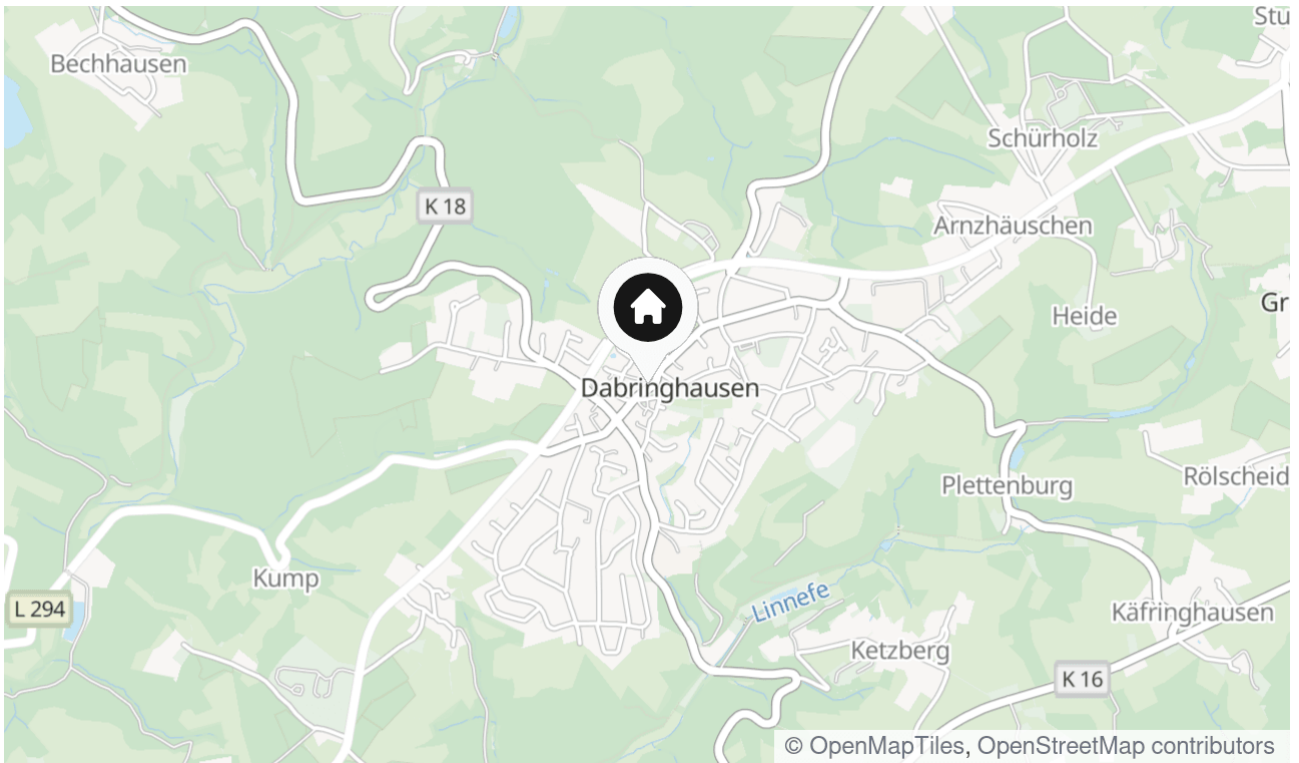
Ein Tiefgaragenstellplatz kosten € 60,- pro Monat.

Die Kaution beträgt 3 Kaltmieten.

Gerne können Sie ihre Anfrage über das Kontaktformular stellen.

## Lage & Umgebung

Altenberger Str. 84, 42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



## Energieausweis

Endenergiebedarf

**23 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

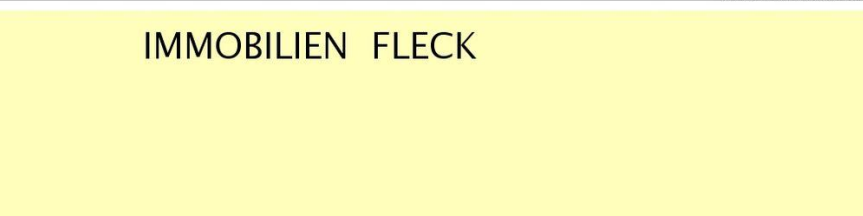
Heizungsart

**zentral**

Gültig bis

**25.08.2030**



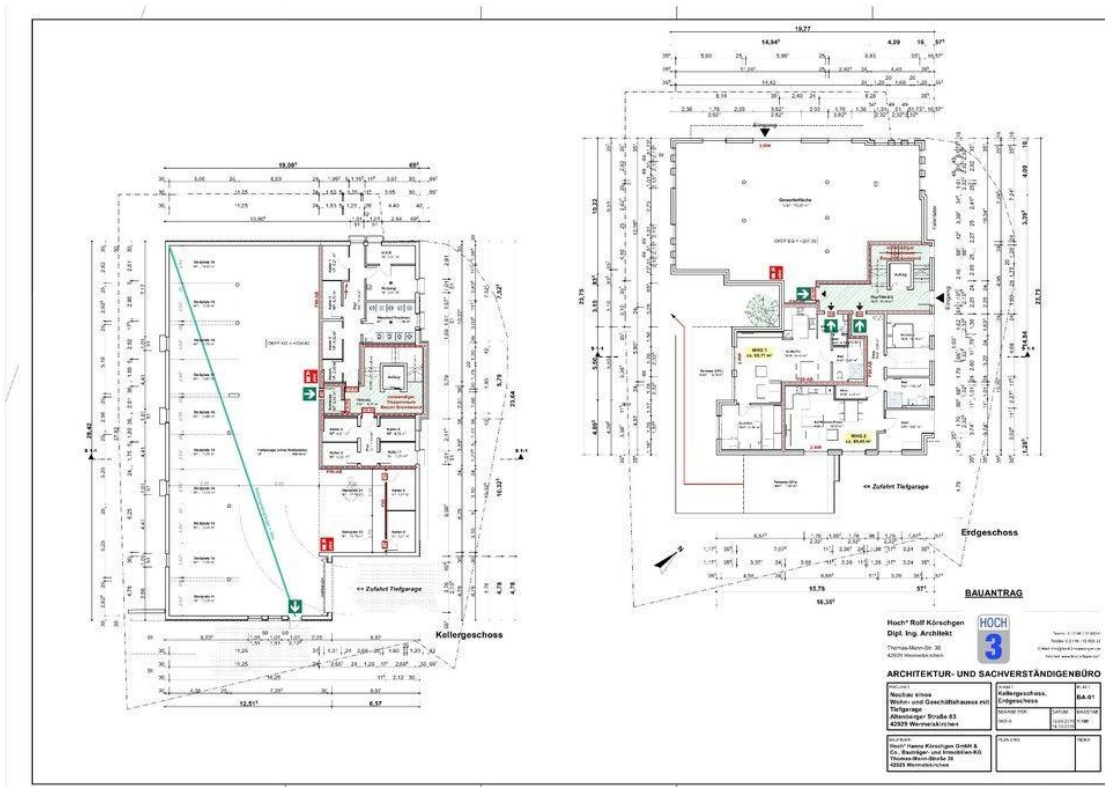


Haus in Dabringhausen

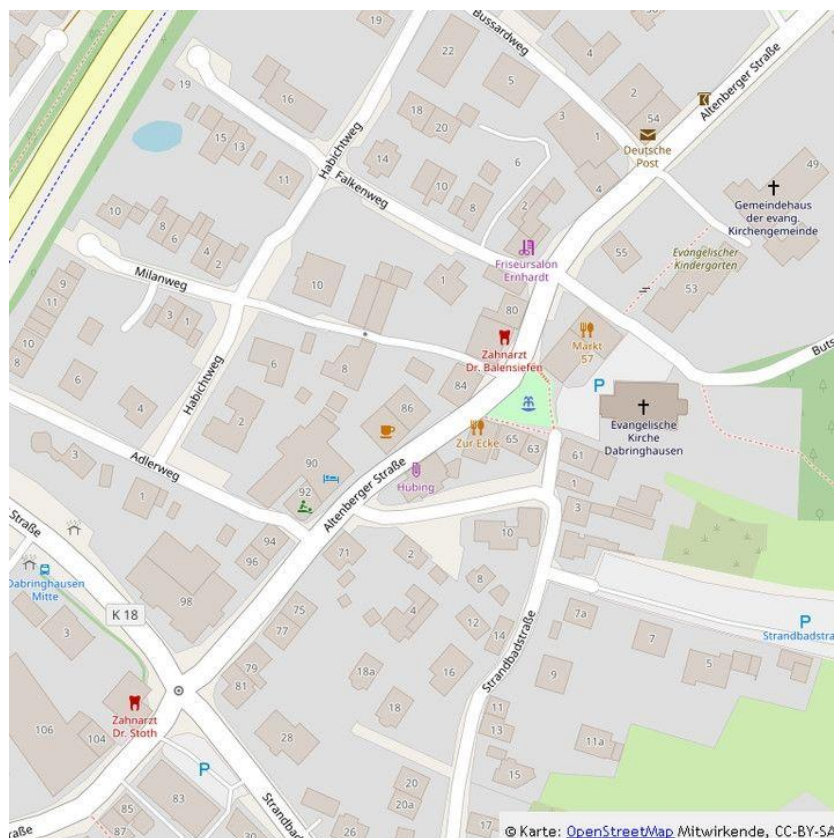


Hausansicht





Grundriss



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht



## Kontakt

### Immobilien Sabine Fleck / Börse

Ketzberg 60  
42929 Wermelskirchen  
Telefon: +49(2193) 1224  
E-Mail: Immobilien-Fleck@t-online.de

### Ihr Ansprechpartner

Frau Sabine Fleck

### Impressum

[www.immo-fleck.de/impressum/](http://www.immo-fleck.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.immo-fleck.de](http://www.immo-fleck.de)

