



IMMOBILIENFLECK

Immobilien-Exposé

**Sehr gepflegtes modernes
Einfamilienhaus mit Garage in ruhiger
Lage in Wermelskirchen**

Objekt-Nr.:
56545

Haus zum Kauf

in 42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



IMMOBILIEN FLECK



Details

Provisionspflichtig

Kamin

Dachboden

Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

2,380% des Kaufpreises

Wohnfläche (ca.)

145 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

560 m²

Kategorie

Gehoben

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Balkone

2

Baujahr

2007

Lage/Gebiet

Wohngebiet

Zustand

neuwertig

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Süden

Beschreibung

Die Immobilie steht in Wermelskirchen und wurde 2007 in massiver Bauweise errichtet.

Es handelt sich um ein Viebrockhaus in einer hochwertiger Qualität und Ausstattung.

Die geräumige Garage befindet sich in direkter Nähe des Eingangs.

In den letzten Jahren wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten vorgenommen.

Im gesamten Haus wurden hochwertige weiße Türen mit neuen Tür Elementen eingebaut.

Im Eingangsbereich im Erdgeschoss sind große moderne Fliesen verlegt.

Die hochwertige Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden.

Aus der Küche kann man direkt auf die Terrasse gehen.

In den Morgenstunden scheint hier die Sonne.

Der Bodenbelag im Wohnzimmer besteht aus hochwertigen Landhausdielen

Der Kamin bleibt im Haus und ist im Preis enthalten.

Durch die großen bodentiefen Fenster hat man einen schönen Blick in die Natur und in den Garten.

Durch die Architektur und die hochwertige Ausstattung fühlt man sich in dem Haus sehr wohl.
Das schafft Lebensfreude.

Die weiße neuwertige Holzterrasse im Eingangsbereich ist erst 1 Jahr alt.

Auch das Dachgeschoss wirkt sehr hell und freundlich durch die großen Fenster und den hellen Holzfußboden.

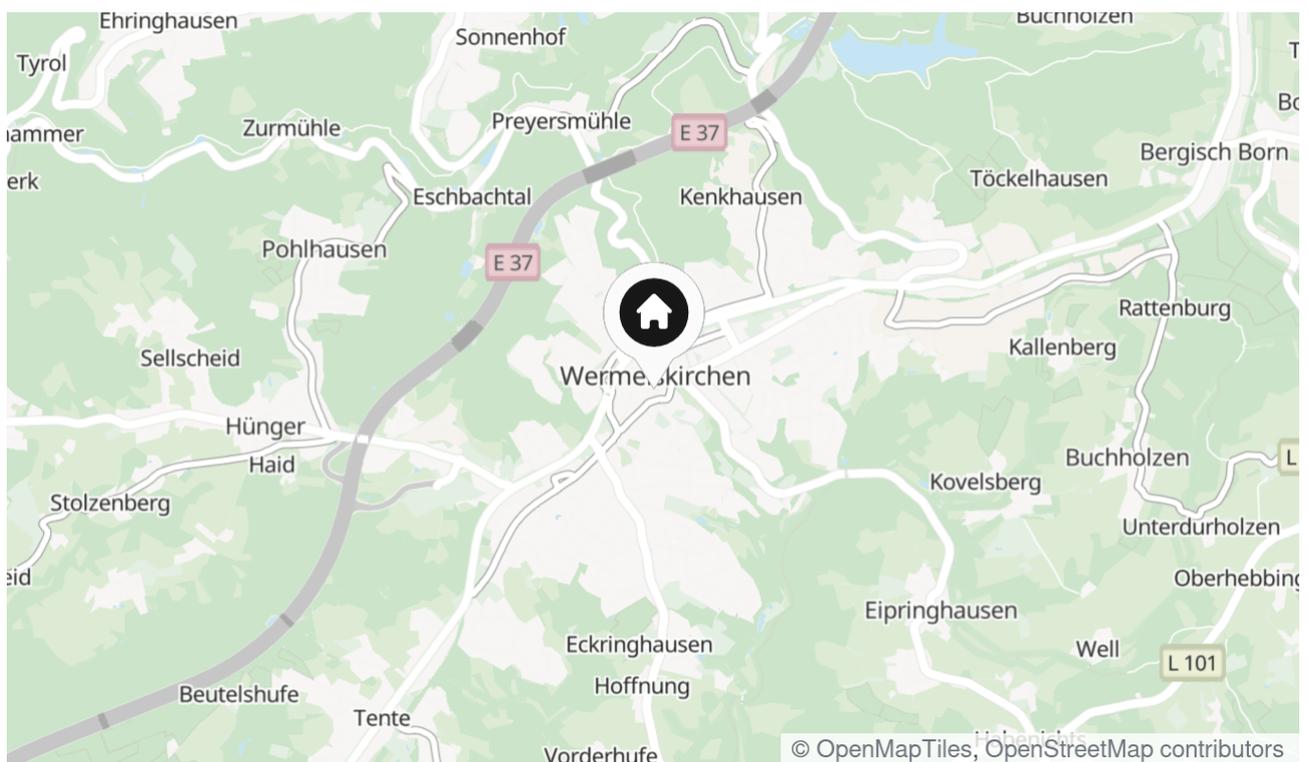
Die Räume im Dachgeschoss bieten dank der großen Fensterflächen richtig viel Licht.

Dank der komfortablen Dämmhöhe und der bodentiefen Fenster wirken alle Räume im Dachgeschoss weit und groß.

Das große Badezimmer hat eine Badewanne eine Dusche 2 Waschbecken und ein großes Fenster mit Blick ins Grüne.

Lage & Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf
84,38 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
gas

Heizungsart
zentral

Gültig bis
07.06.2017





Gartenansicht



IMMOBILIEN FLECK

Hausansicht



Aussicht 1.OG



Eingang



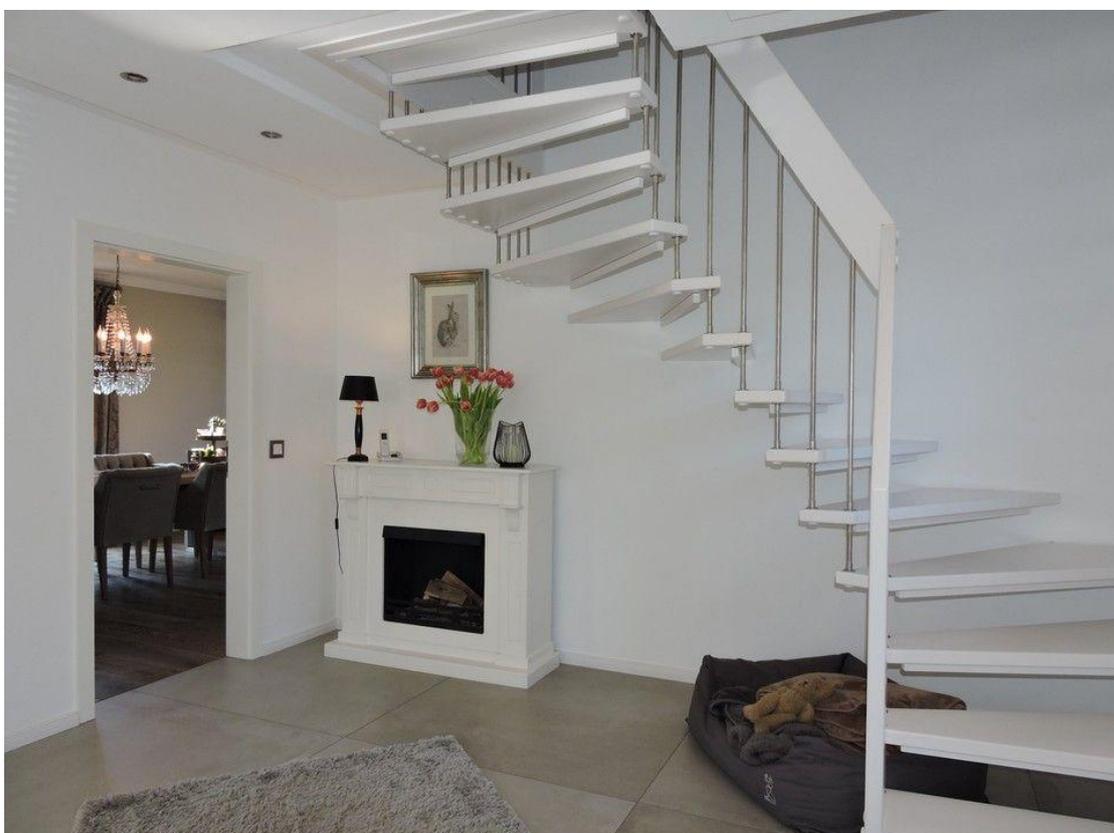
Flur EG



Seitenansicht



Terrasse mit Überdachung



Treppe zum 1.OG



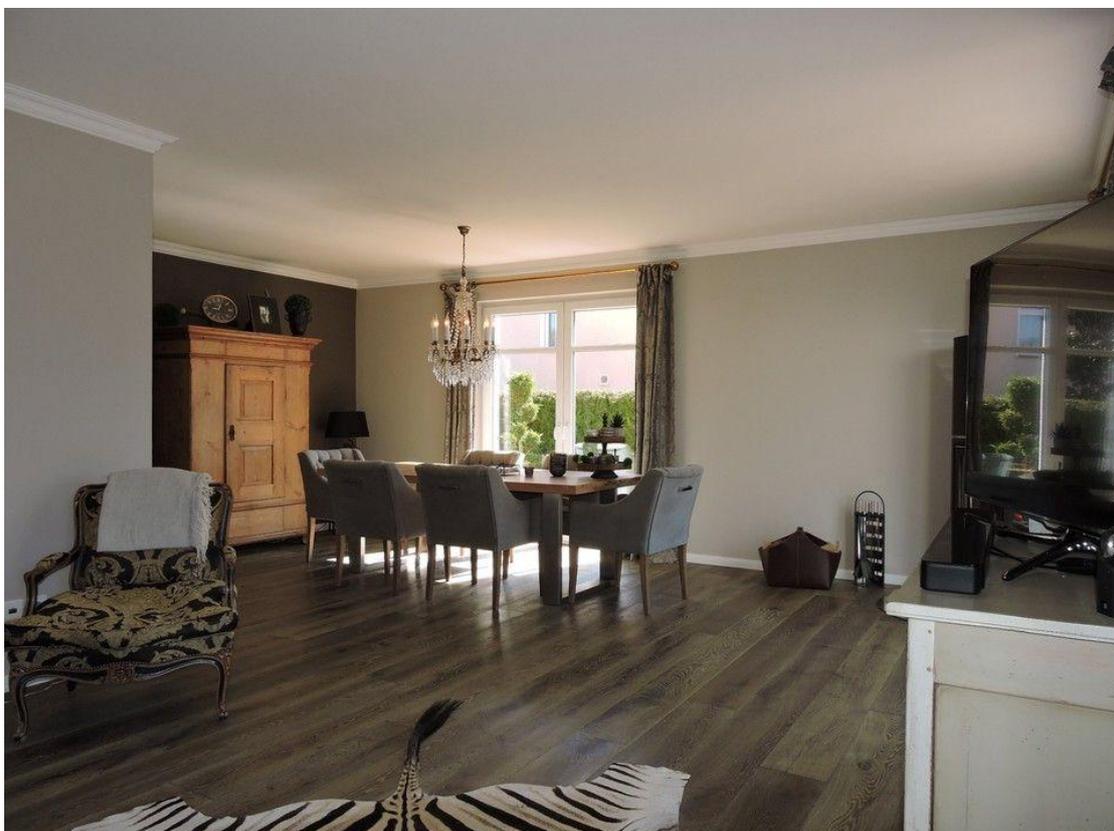
Küche



Essen



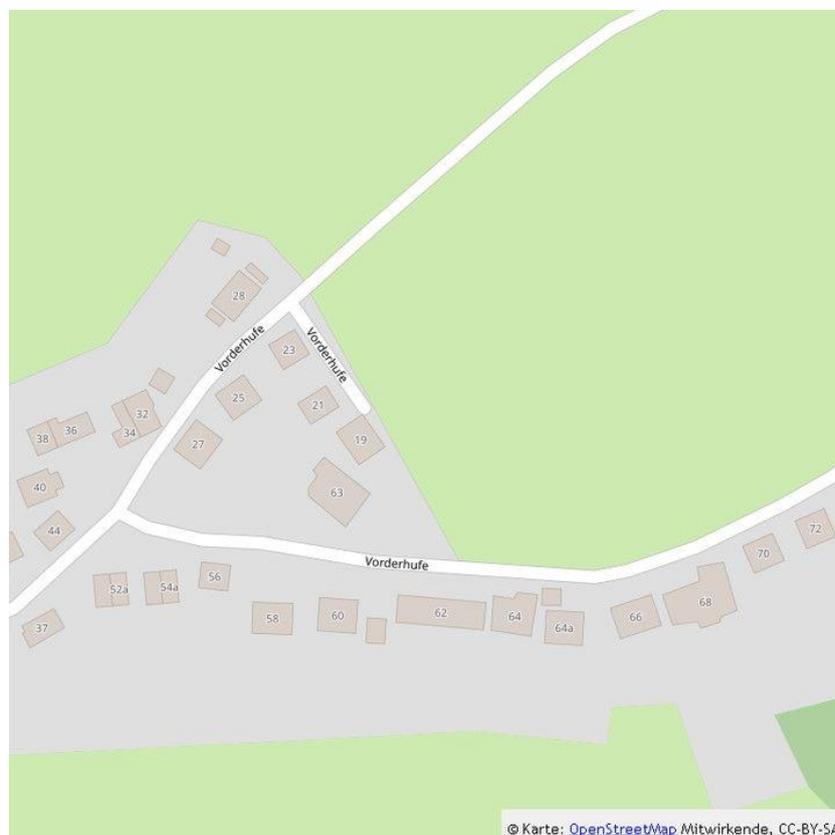
Kaminofen



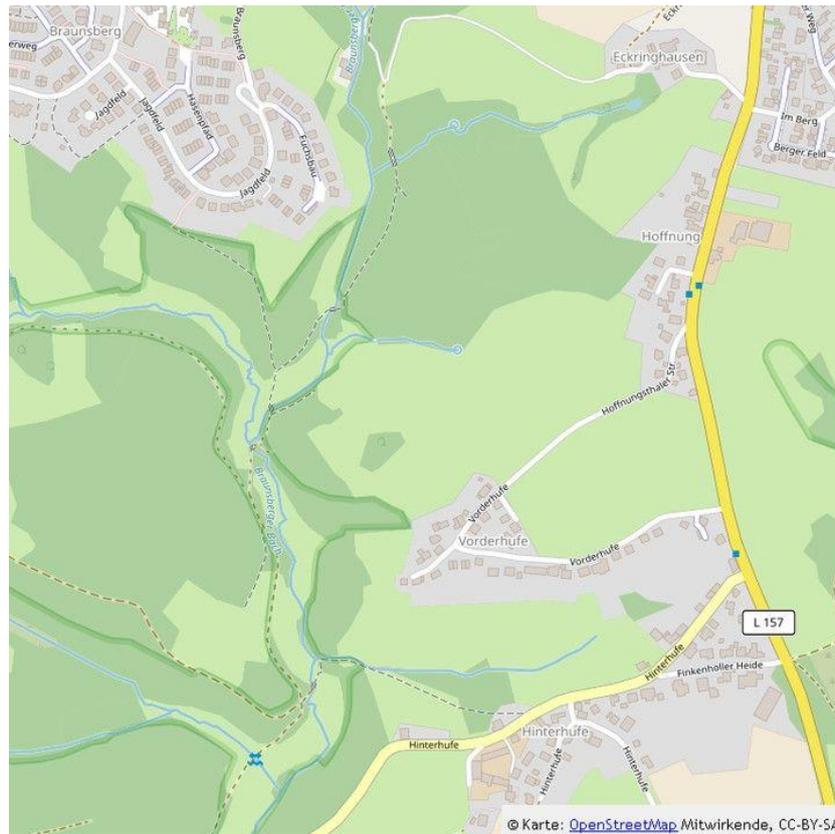
Wohnzimmer



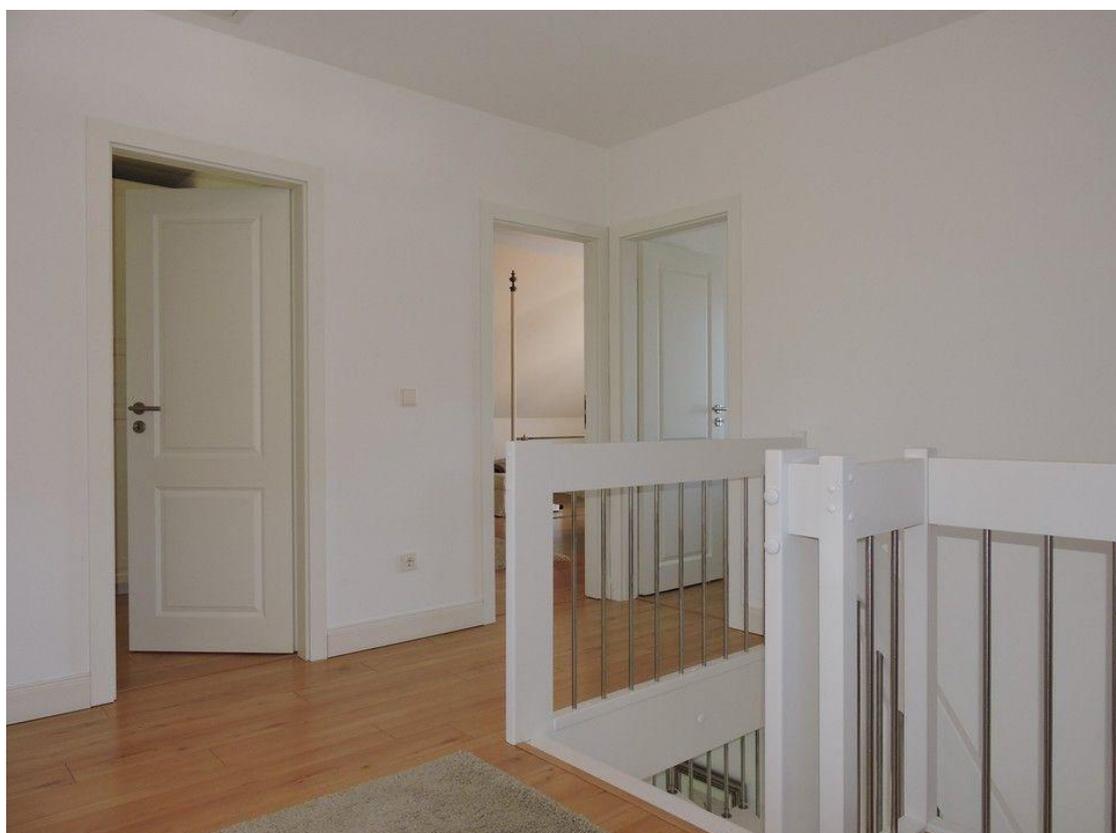
Markise



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht



1.0G



Zufahrt / Sackgasse



Eingang



Markise



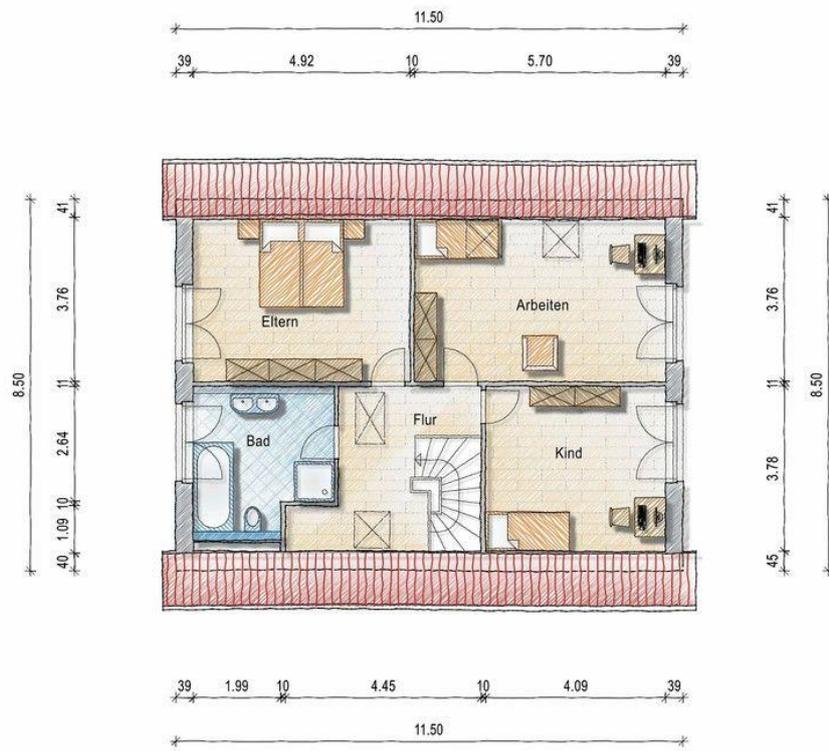
Seitenansicht



Eingang



EG



DG

Kontakt

Immobilien Sabine Fleck / Börse

Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen
Telefon: +49(2193) 1224
E-Mail: Immobilien-Fleck@t-online.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabine Fleck

Impressum

www.immo-fleck.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-fleck.de

