



IMMOBILIENFLECK

**Immobilien-Exposé**

**Eigentumswohnung in zentraler Lage in  
Wermelskirchen**

**Objekt-Nr.:**  
**56550**

## Wohnung zum Kauf

in 42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



RESERVIERT



## Details

Provisionspflichtig

Hausgeld

**108 €**

Käuferprovision inkl. USt.  
**3,570% des Kaufpreises**

Wohnfläche (ca.)  
**42 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**1**

Lage im Objekt (Etage)  
**1**

Anzahl Terrassen  
**0**

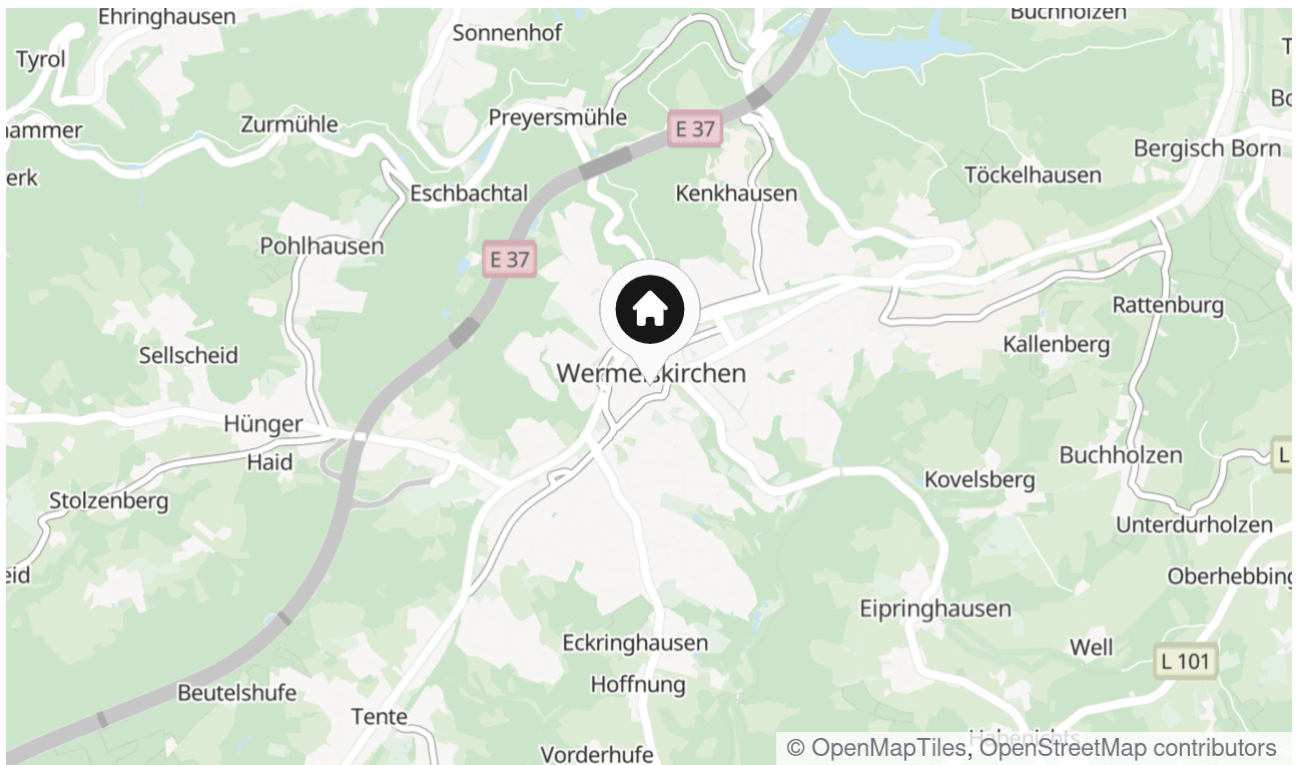
Anzahl Loggias  
**0**

Baujahr

**1987**

## Lage & Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

## Energieausweis

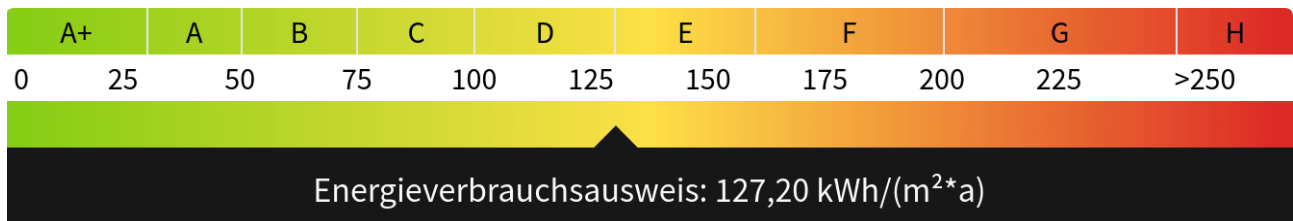
Endenergieverbrauch  
**127,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Hauptenergieträger  
**gas**

Heizungsart  
**zentral**

Primärenergieträger  
**Gas**

Gültig bis  
**11.12.2029**







RESERVIERT

Zufahrt



Stellplätze





Straßenansicht



Treppenhaus





Gartenansicht



Flur mit Aufzug





Flur



Wohnung



Wohnzimmer



Küche

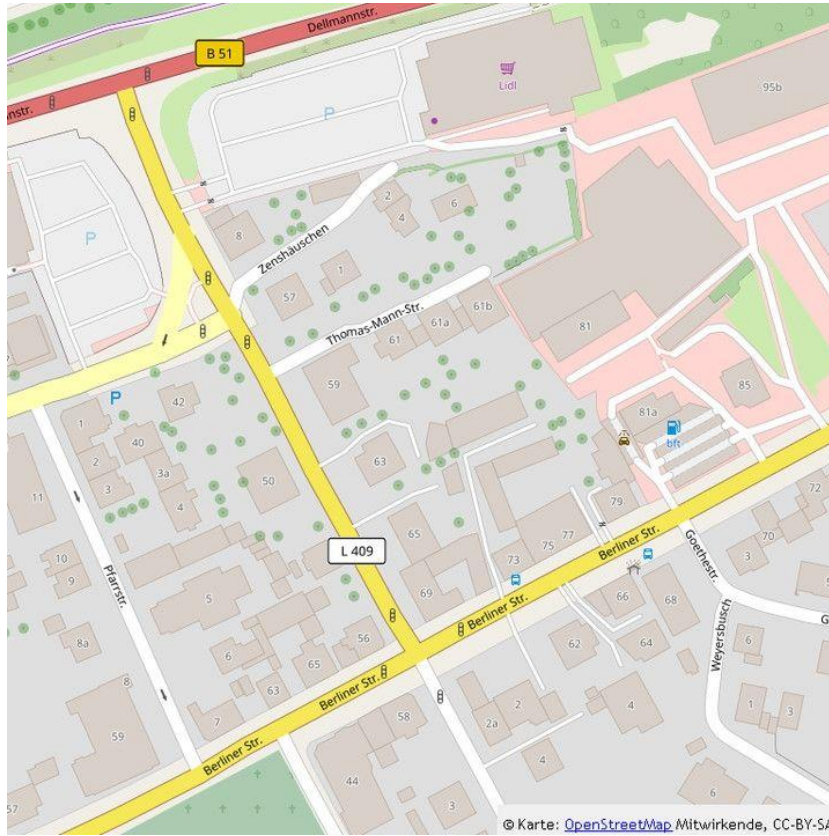


Balkonansicht

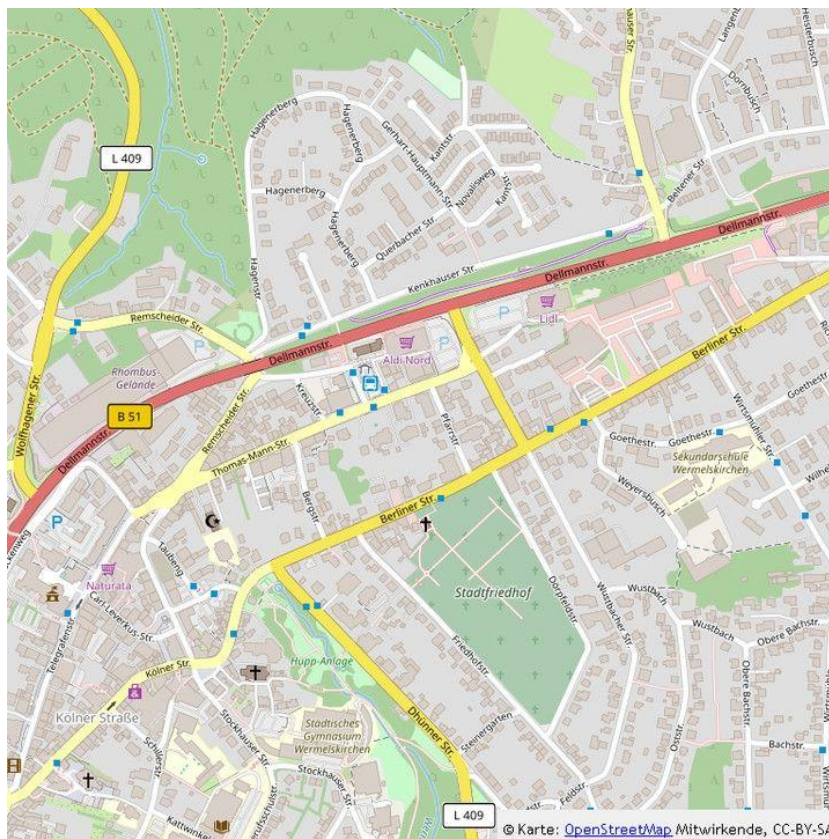


Grundriss





Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht



Wohnzimmer



Balkonaussicht





Flur



Bad mit Dusche





Flur II



Aufzug



Keller



Keller II





Waschraum



Kellerraum





Treppenhaus



Garten

## Kontakt

### Immobilien Sabine Fleck / Börse

Ketzberg 60  
42929 Wermelskirchen  
Telefon: +49(2193) 1224  
E-Mail: Immobilien-Fleck@t-online.de

### Ihr Ansprechpartner

Frau Sabine Fleck

### Impressum

[www.immo-fleck.de/impressum/](http://www.immo-fleck.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.immo-fleck.de](http://www.immo-fleck.de)

